

## Scheda intervento: E2.2

1	Codice intervento e Titolo	<b>E 2.2 - Azioni integrate per la valorizzazione del patrimonio culturale delle Mainarde</b>
2	Costo e copertura finanziaria	Costo: € 120.865,00 Copertura finanziaria: FSC 2014-2020 ex POR FESR FSE 2014-2020 (euro 81.413,00) e POC Molise 2014-2020 - Azione 5.2.1 (euro 39.452,00) - Interventi per la tutela e la valorizzazione del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo (6.7.1 AdP)
3	Oggetto dell'intervento	Interventi per la valorizzazione architettoniche dei centri storici, spazi urbani e borghi antichi.
4	CUP	nd
5	Localizzazione intervento	L'intervento è localizzato presso il Comune di Fornelli
6	Coerenza programmatica e contestualizzazione dell'intervento	<p>Oggi i piccoli borghi italiani rappresentano patrimonio inestimabile per tutto il bel paese, sono dei luoghi incantati la cui bellezza si è consolidata nei secoli e dove il tempo pare essersi fermato. I piccoli borghi possono essere paragonati a pezzi di un gran mosaico di bellezza costituito da piazze, chiese, conventi, torri, prodotti tipici e paesaggi mozzafiato. Inoltre i piccoli borghi garantiscono tranquillità, vivibilità, integrità del tessuto urbano, armonia architettonica, servizi di qualità ai cittadini e ai turisti.</p> <p>I piccoli borghi, oggi, rappresentano ottimi attrattori per il turismo. Infatti, da ultime analisi sulle visite a queste realtà, si evidenziano dei dati entusiasmanti: il 2017 ha fatto registrare 95 milioni di presenze e una quota di stranieri molto rilevante (indagine del Centro studi turistici di Firenze e Confesercenti), e la spesa turistica complessiva è stata stimata in circa 8,2 miliardi di euro, oltre la metà della quale, il 54,8 % è dovuto a turisti stranieri. Tra il 2010 ed il 2017 le presenze turistiche di stranieri nei borghi italiani è salita del 30,3 %. Anche l'Istat ha confermato il trend positivo: +24 milioni di unità di presenze turistiche nei piccoli borghi nel 2017 rispetto all'anno precedente.</p> <p>In tale contesto si inserisce l'antico borgo di Fornelli; caratterizzato da 7 torri collegate dalla cinta muraria che protegge il centro abitato, perfettamente conservate e risalenti almeno all'epoca Normanna. Molto suggestivo è il cammino di ronda che costituisce una sorta di balcone naturale sulla catena montuosa delle Mainarde.</p> <p>Il centro storico, a differenza di altri paesi, non è stato abbandonato, ma ha conosciuto una seconda vita ed è stato valorizzato, grazie anche allo svolgimento di alcune manifestazioni e ad eventi organizzati con cadenza annuale, che richiamano ogni anno moltissimi visitatori. Tra le cose sicuramente da visitare all'interno del centro storico, abbiamo il Palazzo Baronale, la Chiesa Madre di San Michele Arcangelo del 1746 e la Fontana dedicata all'Estate, una copia della scultura che il francese Mathurin Moreau presentò all'Esposizione Universale di Parigi del 1855.</p> <p>Il presente intervento, finalizzato a rafforzare l'attrattività turistica del territorio attraverso interventi di restauro e recupero di spazi urbani e di edifici storici nel comune di Fornelli, è coerente con le azioni intraprese dalla Regione Molise e anche dal MIBACT volte a tutelare e valorizzare il patrimonio culturale, ambientale e strategico al fine di consolidare e promuovere processi di sviluppo. Inoltre, l'intervento è conforme con le linee programmatiche del patto di sviluppo per il Molise e con l'azione 5.2.1 Interventi per la tutela e la valorizzazione del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo (6.7.1 AdP).</p> <p>La misura si inserisce nell'ampio contesto della strategia, essendo in piena sinergia con gli interventi:</p> <p>E 2.1 – Azioni integrate per la salvaguardia del patrimonio culturale dell'area delle Mainarde, misure finalizzate alla promozione di processi di sviluppo locale.</p> <p>E 1 – Il turismo come leva per lo sviluppo territoriale: intervento finalizzato al potenziamento delle attività collegate al settore turistico, come alberghi e strutture ricettive, attraverso l'uso di tecnologie capaci di incrementare l'attrattività dell'area e migliorarne l'offerta turistica.</p> <p>E 3 – Riscoperta territoriale che ha l'obiettivo di promuovere la destinazione turistica Mainarde attraverso la messa a sistema di eventi e manifestazioni culturali.</p> <p>E 5 – Sistema di monitoraggio, riqualificazione e salvaguardia ambientale: che mira alla salvaguardia delle aree di attrazione naturale di rilevanza strategica delle Mainarde, attraverso un sistema di monitoraggio ambientale per il controllo della qualità delle risorse: acqua e aria e al miglioramento delle infrastrutture esistenti, al fine di aumentare la fruibilità dei siti naturali tutelati.</p> <p>E 4 – Stay connected: che mira a potenziare la connessione telematica del territorio realizzando una rete di accessi Wi-Fi, nei centri di aggregazione comunale (piazze, biblioteche, centri culturali, ricreativi, musei).</p> <p>C 5 – GIOVANI E TURISMO: Istituzione di un corso di formazione per operatori turistici al fine di promuovere l'occupabilità dei giovani e creare figure professionali specializzate.</p>

7	<b>Descrizione dell'intervento (sintesi della relazione tecnica)</b>	<p>L'intervento è volto a valorizzare il piccolo borgo del comune di Fornelli attraverso azioni di restauro e recupero di spazi urbani ed edifici storici.</p> <p>L'intervento insiste sul fabbricato di "Vico Torre" e "Piazza Assunta".</p> <p>Relativamente alla sistemazione di piazza Assunta, sono previsti interventi di disfacimento della pavimentazione e successiva ricostruzione, con particolare attenzione all'integrazione di nuove tubazioni e chiusini.</p> <p>Attualmente il fondo della piazza appare usurato, con diverse buche e ristagni di acqua. Le opere previste possono essere così sintetizzate:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) opere di disfacimento della pavimentazione esistente, quindi opere di trasporto in discarica di materiale;</li> <li>2) rimozione di radici, piante e ceppaie;</li> <li>3) realizzazione di nuovi scavi per l'alloggiamento di tubazioni, chiusini e griglie;</li> <li>4) rinterro degli scavi e preparazione del sottofondo per la pavimentazione;</li> <li>5) posa in opera della pavimentazione in cubetti di porfido.</li> </ol> <p>Gli interventi mirano non solo al recupero di un luogo, simbolo del borgo, ma anche ad una riqualificazione del sistema storico più ampia al fine di aumentare la fruibilità dei luoghi, incrementare l'attrattività turistica e salvaguardare beni di interesse storico e culturale.</p> <p>Con riferimento al fabbricato "Vico Torre", le opere previste mirano sia all'adeguamento sismico dell'edificio, attraverso la realizzazione di interventi di consolidamento, che alla ristrutturazione dello stesso attraverso interventi finalizzati ad un miglioramento delle condizioni interne degli spazi.</p> <p>Attualmente le pareti e i solai risultano pericolanti e la struttura non è agibile. Dopo il montaggio delle impalcature si prevedono gruppi di intervento così declinabili:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) consolidamento delle pareti attraverso l'installazione di una rete in fibra vetro alcali-resistente apprettata;</li> <li>2) realizzazione dei solai a struttura mista legno calcestruzzo composta da travetti in legno lamellare fresati ed armati con traliccio metallico elettrosaldato;</li> <li>3) rifacimento intonaco interno e tinteggiatura con idropittura traspirante;</li> <li>4) realizzazione di una copertura in legno di abete a vista lavorato a fili paralleli;</li> <li>5) rifacimento degli impianti tecnologici, idrosanitari e di riscaldamento;</li> <li>6) realizzazione di massetto di sottofondo per posa in opera di pavimento in gres porcellanato, realizzato in piastrelle resistenti agli sbalzi termici e agli acidi;</li> <li>7) installazione di zoccolino in gres porcellanato colorato in massa con superficie naturale, posta in opera con idoneo collante.</li> </ol> <p>Con la realizzazione delle misure descritte si interviene su di un numero di due emergenze architettoniche presenti nel centro storico e direttamente collegati ad un contesto culturale più ampio.</p>
8	<b>Risultati attesi</b>	[AP] RA 6.7 Miglioramento delle condizioni degli standard di offerta e fruizione del patrimonio culturale nelle aree di attrazione
	<b>Indicatori di realizzazione e risultato</b>	<p><u>Indicatore di risultato:</u></p> <p>372 Indice di domanda culturale del patrimonio statale e non statale (5.2 R1) (6.7 AdP)</p> <p>Baseline: 4.20% (Anno di riferimento 2011-Fonte Regione Molise)</p> <p>Target: 5.13% (Anno di riferimento 2023-Fonte Regione Molise)</p> <p><u>Indicatore di realizzazione:</u> 123 N° Edifici storico/culturali oggetto di intervento</p> <p>N=1, edificio di Vico Torre</p>
10	<b>Modalità previste per l'attivazione del cantiere</b>	Avviso ad Evidenza Pubblica nel rispetto del Codice degli Appalti, d.lgs. 50 del 2016
11	<b>Progettazione necessaria per l'avvio dell'affidamento</b>	Progettazione esecutiva
12	<b>Progettazione attualmente disponibile</b>	Progettazione definitiva
13	<b>Soggetto attuatore</b>	Soggetto attuatore: Comune di Castel San Vincenzo (Capofila SNAI Mainarde)
14	<b>Responsabile dell'Attuazione/RUP</b>	Responsabile Ufficio tecnico comune capofila

### Tipologie di spesa

Voci di spesa	Descrizione	Valuta
<b>Costi del personale</b>		
<b>Spese notarili</b>		
<b>Spese tecniche</b>		€ 3.401,99
<b>Opere civili</b>	Riepilogo super categorie	
	Piazza Assunta	49.970,45
	Vico Torre – fabbricato	67.493,01
	Specifiche per lavori a misura	
	Piazza Assunta	
	Disfacimento di pavimentazione in cubetti di porfido	8.497,50
	Scavi e trasporto a rifiuto di materiale	2.732,08
	Pozzetti – chiusini – tubi	5.868,09
	Rifacimento della pavimentazione	32.881,25
	Vico Torre (fabbricato)	

	Opere impalcature	785,09
	Opere di puntellatura	6.330,5
	Solai	10.629,75
	Consolidamento	13.600,20
	Intonaco – tinteggiatura –sottofondo - pavimento	19.155,17
	Impianti tecnologico idrosanitario e di riscaldamento	16.500,00
	Trasporto – rifiuto – movimentazione area cantiere	494.3,00
<b>Opere di riqualificazione ambientale</b>		
<b>Imprevisti</b>		
<b>Oneri per la sicurezza</b>		
<b>Acquisto terreni</b>		
<b>Acquisto beni/forniture</b>		
<b>Acquisizione servizi</b>		
<b>Spese pubblicità</b>		

\*dettagli specifici sui lavori a misura sono presenti nel computo metrico.

### Cronoprogramma delle attività

Fasi	Data inizio prevista	Data fine prevista
<b>Fattibilità tecnica ed economica/Livello unico di progettazione</b>		
<b>Progettazione definitiva</b>		
<b>Progettazione esecutiva</b>	01/10/2020	01/12/2020
<b>Pubblicazione bando / Affidamento lavori/servizi</b>	2/12/2021	2/03/2021
<b>Esecuzione</b>	01/04/2020	30/06/2021
<b>Collaudo/funzionalità</b>	01/07/2021	01/08/2021

### Cronoprogramma finanziario

Trimestre	Anno	Costo
Trimestre 1 01-01-2020 al 31-03-2020	2020	
Trimestre II 1-04-2020 al 30-06-2020		
Trimestre III 1-07-2020 al 30-09-2020		
Trimestre IV 1-10-2020 al 31-12-2020		€ 3.401,54
Trimestre 1 01-01-2021 al 31-03-2021	2021	€ 49.970,45
Trimestre II 1-04-2021 al 30-06-2021		€ 67.493,01
Trimestre III 1-07-2021 al 30-09-2021		
Trimestre IV 1-10-2021 al 31-12-2021		
<b>COSTO TOTALE</b>		<b>€ 120.865,00</b>

