



REGIONE MOLISE
POR FESR-FSE 2014-2020

SCHEDA DI SINTESI PROGETTUALE

ALLEGATO A

alla Determina di concessione del finanziamento
degli interventi finanziati dal POR FESR FSE 2014-2020

SEZIONE A -ASPETTI GENERALI

A.1 – TIPOLOGIA DI SOGGETTO PROPONENTE

1. **Denominazione:** COMUNE DI AGNONE
2. **Indirizzo:** Via Giuseppe Verdi n. 9
3. **Titolo del progetto:** POLO MUSEALE DELL'ALTO MOLISE " COMPLETAMENTO PALAZZO BONANNI"
4. **Importo complessivo € 400.000,00**

Di cui € **400.000,00** a carico del POC FESR-FSE 2014-2020 e di cofinanziamento a carico dell'Ente

5. **Telefono:** 0865/7231 **Fax:** **E- mail:** comune.agnone@legalmail.it

Localizzazione intervento: Comune AGNONE Provincia: ISERNIA

6. **Linea d'intervento del progetto:**

ASSE 5

AZIONE 5.2.1 INTERVENTI PER LA TUTELA LA VALORIZZAZIONE E LA MESSA IN RETE DEL PATRIMONIO CULTURALE , NELLE FORME DI ATTRAZIONE DI RILEVANZA STRATEGICA TALE DA CONSOLIDARE E PROMUOVERE IL PROCESSO DI SVILUPPO

TITOLO INTERVENTO: POLO MUSEALE DELL'ALTO MOLISE " COMPLETAMENTO PALAZZO BONANNI"

Riferimenti dell'operazione:

CUP: C25I19000010006

Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 D. L.vo n. 50/2016: Nomina con D.D.G. nr. 64 del 18.04.2019.

Cognome e Nome NICOLA CERIMELE Tel. 0865-723213 fax 0865-77512 e-mail llpp2@comune.agnone.is.it cell. 3398807226

Codice Identificativo della Gara di appalto lavori (CIG):

Referente interno all'Amministrazione Comunale: Cognome e Nome Geom. MASCIOTRA Carmine

Tel 0865/723229 ; e-mail _____; mail PEC comune.agnone@legalmail.it;

cell: 3382784511;

SEZIONE B - FATTIBILITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA**B.1 – TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

- ☒ **Interventi di Ristrutturazione di un edificio di pubblica utilità;**
- ☐ Installazione di..... (es...sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici e delle emissioni inquinanti (domotica) anche attraverso l'impiego di mix tecnologici) ;
- ☐ Interventi di(alto specificare)

Identificazione degli interventi : Il progetto riguarda la esecuzione di opere di finitura , di adeguamento igienico-funzionale ed impiantistica del terzo piano di Palazzo Bonanni avente una superficie pari a circa mq.250. Le opere di finitura, adeguamento igienico-funzionale consistono essenzialmente: nella esecuzione di intonaco di tipo civile a tre strati; esecuzione di pavimenti in ceramica su massetto di sabbia e cemento; esecuzione di rivestimento in mattonelle di ceramica nei servizi igienici; posa in opera di infissi esterni in legno e vetrocamera, ed infissi interni in legno massello; realizzazione di tramezzature per delimitare i locali da adibire a servizi igienico-sanitari; tinteggiatura di tutti i locali e posa in opera di ringhiere in metallo.

E' prevista la realizzazione dei seguenti impianti:

a) Impianto termico necessario ad integrare le perdite di calore tra l'involucro edilizio e l'ambiente esterno, fornendo al primo il calore necessario a mantenere la condizione di benessere. Nel compiere questo servizio l'impianto deve rispettare le normative vigenti sull'uso razionale dell'energia e sulla sicurezza degli impianti. Per la produzione del calore e dell'acqua calda sanitaria è previsto l'utilizzo di una caldaia murale alimentata a gas metano. Realizzazione di impianto di riscaldamento a pavimento radiante.

b) Impianto idrico-fognante, la rete si compone di una rete di adduzione già esistente, e di una rete di distribuzione interna da realizzare con tubi di rame. Il dimensionamento dei tubi, terrà conto delle portate minime previste per l'acqua calda e fredda al fine di eliminare malfunzionamenti e rumorosità. E' prevista la posa di apparecchi igienico sanitari . La rete di scarico e ventilazione sarà realizzata con tubi in pvc.

c) Impianto elettrico, costituito da un quadro di distribuzione di piano a cui viene fornita energia dal quadro generale posto al piano terra dell'edificio. L'impianto di illuminazione ha origine dal quadro di distribuzione ed è destinato alla illuminazione generale e supplementare. Fanno parte dell'impianto le condutture, i centri luce, gli apparecchi illuminanti, gli apparecchi di comando e le prese. Saranno realizzati due circuiti: uno per l'illuminazione generale e uno per le prese.

d) Impianto antincendio , sarà costituito essenzialmente da una rete di adduzione in ferro zincato, dalle bocche d'incendio in cassetta di contenimento con idrante incorporato e relativo corredo(manichette antincendio flessibili e lance idriche). L'acqua viene fornita mediante una colonna montante collegata alla rete idrica di adduzione posta al piano terra. L'impianto garantirà l'indipendenza da ogni altra rete d'acqua.

e) Impianto ascensore , dovrà essere prima eseguita la sistemazione del vano ascensore esistente previa sistemazione con opere murarie dello stesso e posa in opera di due ascensori per interno conformi alle norme in attuazione della Direttiva 2014/33/Ue entrata in vigore il 16 marzo 2017.

B.2 – LOCALIZZAZIONE DELL'OPERAZIONE**B.2.1 – Dati catastali**

Localizzazione dell'operazione (riferimenti catastali delle aree/immobili interessati dalla specifica operazione, da indicare separatamente per ciascun terreno/immobile oggetto di intervento)

Dati catastali N.C.T.							
Comune	Sez.	Foglio	Mappale	Superficie	Intestatario	Titolo di disponibilità	Scadenza titolo di disponibilità
AGNONE		58	234	610	Comune di AGNONE	Proprietà	
AGNONE		58	233	86	Comune di AGNONE	Proprietà	

Dati catastali N.C.E.U.								
Comune	Sez.	Foglio	Particella	Subalterno	Superficie	Intestatario	Titolo di disponibilità	Scadenza titolo di disponibilità
AGNONE		58	233	3	178	AGNONE	Proprietà	
AGNONE		58	233	4	1.180	AGNONE	Proprietà	
AGNONE		58	234	7		AGNONE	Proprietà	
AGNONE		58	234	8		AGNONE	Proprietà	
AGNONE		58	234	9		AGNONE	Proprietà	

Legenda [...] Titolo di disponibilità			
1	Proprietà	5	Non disponibilità
2	Locazione	6	Altro – Specificare
3	Comodato d'uso	7	Altro – Specificare
4	Diritto reale di godimento	8	Altro – Specificare.....

Il singolo edificio/area o il complesso di edifici oggetto di intervento appartiene alla pubblica amministrazione:

☒ SI

☐ NO

B.3 - INQUADRAMENTO URBANISTICO-AMMINISTRATIVO DELL'OPERAZIONE

B.3.1 – Inquadramento urbanistico

☒ *Si dichiara che la proposta progettuale è coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale regionali vigenti*

Coerenza con gli strumenti di pianificazione territoriale .

Il Piano territoriale paesistico -ambientale regionale è esteso all'intero territorio regionale ed è costituito dall'insieme dei Piani territoriali paesistico-ambientali di area vasta (P.T.P.A.A.V.) formati per iniziativa della Regione Molise in riferimento a singole parti del territorio regionale. Nell'ambito delle attività del governo regionale, il ruolo affidato agli strumenti di pianificazione del territorio è quello di ottimizzare l'uso del territorio nella sua globalità. Tutto questo si traduce nel tentativo di migliorare le condizioni insediative e l'organizzazione degli spazi, indirizzare, localizzare, gestire le attività sul territorio allo scopo di migliorare la qualità urbana e di conseguenza la vita dei cittadini. La Regione Molise, nella sua pianificazione, valorizza il patrimonio territoriale e paesaggistico, mediante uno sviluppo sostenibile e durevole, in contrasto al consumo di suolo, tutela il territorio rurale, montano e costiero, lotta al dissesto idrogeologico, valorizza le identità storico-culturali dei luoghi, protegge le risorse naturali, mitiga gli effetti antropici sull'ambiente e sul clima, tutto integrato in un'unica norma sul governo del territorio, una legge urbanistica regionale. Attraverso adeguate misure di tutela del paesaggio la Regione intende accrescere nei cittadini l'attenzione e la sensibilità nei confronti di tutte le problematiche ambientali e paesistiche sottolineando l'importanza di progettazione qualificata e attenta nei confronti dell'inserimento di opere nel paesaggio urbano. In attuazione della disciplina di legge, il Comune favorisce la realizzazione di interventi di recupero del patrimonio edilizio comunale ristrutturando all'interno del proprio centro storico una serie di edificio, rivitalizzando quello che nel passato era il cuore pulsante della cittadina. Palazzo Bonanni, come più volte sottolineato è situato in un punto strategico del contesto urbano e può assolvere degnamente il ruolo che gli è stato assegnato quale Polo Museale dell'Alto Molise.

- ☒ L'operazione è conforme al Regolamento Urbanistico
- ☐ L'operazione comporta una variante semplificata al Regolamento Urbanistico
- ☐ L'operazione comporta una variante al Regolamento Urbanistico

Conformità urbanistica Il progetto riguarda principalmente la esecuzione di opere di finitura, di adeguamento igienico – funzionale ed impiantistica e , pertanto, non comporta l'adozione di variante al P.d.F. vigente sia per quanto attiene la compatibilità delle destinazioni d'uso, sia per quanto concerne il non aumento delle cubature esistenti.

B.3.2 – Quadro dei vincoli

L'operazione riguarda aree/immobili soggetti a:

- ☐ verifica dell'interesse culturale
- ☒ vincolo culturale (ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (ai sensi degli artt. 136 e 142 del D.Lgs. 42/2004)
- ☐ nessun vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004

Beni culturali . Palazzo Bonanni, di proprietà de Comune di Agnone presenta notevoli interessi dal punto di vista storico. La fattibilità dell'intervento è confortata dall'obiettivo di connettere in un'unica politica di carattere territoriale gli interventi relativi ai beni culturali con quelli riguardanti le risorse ambientali ed il turismo, con la consapevolezza del forte nesso esistente fra risorse ambientali e culturali per lo sviluppo del settore turistico.

Beni paesaggistici . L'intervento riguarda essenzialmente opere di finitura interna ed impiantistica. Il completamento della ristrutturazione dell'edificio è nella falsariga degli altri interventi che si sono svolti nel rispetto di quanto previsto dai pareri e dalle autorizzazioni rilasciate dalla Soprintendenza per i beni architettonici e il paesaggio per il patrimonio storico artistico e demoetnoantropologico del Molise. Autorizzazioni rilasciate ai sensi del D.L.42/2004 e successive integrazioni e modificazioni.

☒ ***Si dichiara che la proposta progettuale rispetta le prescrizioni e le prescrizioni d'uso del Piano paesaggistico, di cui alla L.R.n P.T.P.A.A.V. (L.R. del 1 dicembre 1989, n. 24)***

L'operazione ricade in zona soggetta a:

- ☐ vincolo idrogeologico
- ☐ vincolo idraulico
- ☐ vincoli di tutela ecologica
- ☐ vincoli di tutela funzionale
- ☐ altri vincoli
- ☒ ***nessun vincolo***

Quadro dei vincoli : Edificio ricadente in area definita Centro urbano

B.3.3 – Conformità a norme di carattere ambientale

L'operazione necessita di:

☐ Deposito del progetto strutturale

☐ Autorizzazione sismica

☒ ***Nessun adempimento relativo ai controlli sulle opere e sulle costruzioni in zone soggette a rischio sismico***

L'operazione è soggetta a:

☐ VIA nazionale

☐ VIA regionale

☐ altro (specificare nel box sottostante)

☒ ***nessun adempimento ai sensi della Lr. 24 Marzo 2000, n.21***

L'operazione ha ricadute su:

☐ Sito di interesse comunitario (SIC)

☐ Zone di Protezione Speciale (ZPS)

☐ Area tutelata ai sensi della legge n. 394/1991

☐ Parchi, riserve, aree naturali protette di interesse locale

☐ altro (specificare nel box sottostante)

☒ ***nessuna area protetta***

L'operazione è soggetta a Valutazione di Incidenza:

☐ Sì

☒ No

Norme ambientali : L'intervento non comporta alcun impatto ambientale negativo in quanto restituisce il fabbricato nella sua forma ed aspetto originari al contesto urbano del centro storico.

B.4 – LIVELLO DI PROGETTAZIONE

L'operazione proposta è composta da più lotti funzionali:

☐ SI

Specificare numero di lotti:

Denominazione Lotto 1:

Denominazione Lotto 2:

Denominazione Lotto n:

☒ NO

(Selezionare se pertinente) il livello progettuale dell'operazione/di ciascun lotto funzionale:

☒ **Progetto di fattibilità Tecnico economico**

Documentazione tecnica del progetto

1. *Upload* - Atto deliberativo del soggetto richiedente di approvazione del progetto di cui al D.Lgs.50/2016 e della normativa attualmente in vigore
2. *Upload* - Documentazione integrale del progetto approvato, contenente gli elaborati previsti al D.Lgs. 50/2016;

☐ **Progetto definitivo (Art. 23, co. 7 del D. L.vo n. 50/2016)**

Documentazione tecnica del progetto definitivo

3. *Upload* - atto deliberativo del soggetto richiedente di approvazione del progetto definitivo
4. *Upload* - documentazione integrale del progetto definitivo approvato, contenente gli elaborati previsti al Titolo II, Capo I, Sezione III del D.P.R. n. 207/2010

☐ **Progetto esecutivo (Art. 23, co. 8 del D. L.vo n. 50/2016)**

Documentazione tecnica del progetto esecutivo

5. *Upload* - atto deliberativo del soggetto richiedente di approvazione del progetto esecutivo
6. *Upload* - documentazione integrale del progetto esecutivo approvato, contenente gli elaborati previsti al Titolo II, Capo I, Sezione IV del D.P.R. n. 207/2010
7. *Upload* - atto di validazione del progetto esecutivo
8. *Upload* - delle conferenze di servizi attivate (eventuale) e/o pareri/nulla osta resisi necessari per la stesura del progetto

SEZIONE C) – CONTENUTI DELL'OPERAZIONE**C.1- CONTENUTI STRATEGICI**

Grado di integrazione dell'operazione Il Palazzo Bonanni è stato scelto per la realizzazione del "Polo Museale dell'Alto Molise", destinato a nodo centrale della rete dello SLOT di tipo ambientale e culturale, centro di produzione dell'informazione multimediale, info-point turistico e ricettivo, centro telematico, centro per conferenze e quale centro espositivo di mostre periodiche di arte ed artigianato artistico locale. La scelta è fondata su più presupposti, sia relativamente alla città dell'insediamento che all'ubicazione nel centro storico. La presenza di un nodo di raccordo è orientata alla pianificazione dell'offerta turistica in funzione della valorizzazione delle risorse naturali, delle produzioni tipiche e della cultura locale, che non potrebbero raggiungere il proprio target senza un'azione promozionale coordinata dell'Alto Molise. La finalità dell'intervento è mirata alla realizzazione di un organismo teso allo sviluppo turistico comunale e sovracomunale mediante:

- L'attivazione e conduzione di corsi di formazione.*
- La promozione di convegni.*
- La predisposizione di una rete di servizi a supporto delle aziende operanti nel territorio.*
- Manifestazioni culturali e ricreative.*

Caratteristiche architettoniche e tecnico-scientifiche del progetto. All'interno del centro storico di Agnone, il più ricco di testimonianze culturali e il più esteso del comprensorio, è stato scelto un edificio che ha ospitato, a decorrere dalla fine del XIX secolo la prima scuola di studi superiori apertasi nell'attuale territorio molisano. L'Amministrazione Comunale di Agnone ha orientate le sue scelte ubicazionali all'interno del centro storico, un'area questa niente affatto degradata, ricca di edifici residenziali e religiosi di rilevante prestigio, di strade, slarghi e piazzette dotate di notevole connotazione ambientale, meritevole pertanto di accogliere al proprio interno nuove funzioni direttive, così da consolidare il suo apparato terziario. L'intervento inserito nel centro storico, oltre a recuperare in maniera definitiva un Palazzo signorile va a potenziare le attività amministrative e culturali presenti in tale contesto. Dall'analisi storica, a suo tempo esperita sulle strutture murarie era emerso che la fabbrica era stata realizzata soprattutto nei setti basamentali di maggior spessore con la tecnica diffusa della tipologia "a sacco" tipica dell'età medioevale. Una seconda tipologia ascrivibile al XVI – XVII secolo, presenta ancora la muratura "a sacco", ma dotata di maggiore controllo geometrico. La terza fase costruttiva è tipicamente ottocentesca, la muratura diminuisce di spessore e acquista maggiore compattezza, rinunciando alla muratura "a sacco" per privilegiare quella a filari. In età più recente, databile negli anni di tarda età fascista la fabbrica ha subito una ulteriore sopraelevazione rimasta interrotta, come si evince dall'ampio spazio non tramezzato, dalle finestre murate e soprattutto dai sistemi costruttivi che sostituiscono il mattone forato alla pietra. Il progetto prevede la sistemazione di questi ultimi spazi al fine di realizzare una sala espositiva, una sala conferenze e degli idonei servizi igienici.

Efficacia dell'operazione . L'operazione è in sintonia con l'obiettivo di consolidare, estendere e qualificare le azioni di salvaguardia e valorizzazione del patrimonio archeologico, architettonico, storico- artistico e paesaggistico del Molise nonché quelle relative alle attività di spettacolo e di animazione culturale, quale strumento di sviluppo economico del territorio. Il progetto, contribuisce al sostanziale recupero estetico e funzionale dell'edificio, allontanando definitivamente la minaccia di una sua probabile irreversibile compromissione. Il fabbricato, da parte dell'Ente proprietario, sarà sottoposto ad un'analisi e ad una diagnosi dei consumi energetici, producendo una certificazione energetica dello stato di fatto. Il progetto di completamento prevede una riduzione dei consumi energetici mediante:

- **Impianto illuminazione altamente efficiente.**
- **Impianto di riscaldamento con caldaia a condensazione a metano.**
- **Riscaldamento a pavimento.**
- **Infissi con vetrocamera termoisolante.**
- **Isolamento termico della muratura esistente , all'interno, con intonaco termoisolante alleggerito per ridurre le dispersioni dovute ai ponti termici e assicurare la traspirabilità delle pareti perimetrali.**
- **Esecuzione di pittura ad effetto termico, per uniformare la temperatura sulle pareti , riducendo la possibilità di formazione di condensa sulle superfici interne soprattutto degli ambienti più umidi.**

C.2 - CONTENUTI SPECIFICI PER L'AZIONE 5.2.1.

Coerenza con gli strumenti di programmazione

L'intervento proposto , completa una serie altri interventi che in più fasi hanno riportato un vecchio edificio legato alla storia e alla cultura di Agnone allo splendore di cui ha goduto nel passato. L'intervento è mirato a valorizzare e tutelare il patrimonio culturale materiale e immateriale presente all'interno del centro storico del Comune di Agnone che è stato ed è un'area di attrazione turistica di rilevanza strategica all'interno della Regione Molise. In questo modo si garantirà il miglioramento delle condizioni e degli standard di offerta del patrimonio culturale e paesaggistico di tutto l'Alto Molise, attraverso la valorizzazione integrata di tutte le risorse territoriali.

Requisiti specifici	(Descrizione dell'operazione, con particolare riferimento ai risultati _____) – max 2000 caratteri
----------------------------	---

- ☐ *Upload* – es.... diagnosi energetica dell'edificio oggetto di intervento (se già in possesso)
- ☐ *Upload* – es..... relazione tecnica sui risultati attesi a seguito dell'intervento
- ☐ *Upload* – es..... relazione tecnica attestante miglioramento requisiti minimi stabiliti nelle direttive comunitarie e relativi recepimenti nazionali e regionali (se già in possesso)
- ☐ *Upload* – es..... Eventuali documenti ritenuti utili (specificare.....)

C.2.1 - Indicatori di output

ASSE 5 AZIONE 5.2.1 TITOLO : POLO MUSEALE DELL'ALTO MOLISE " COMPLETAMENTO PALAZZO BONANNI"			
Indicatore	Unità di misura	Valore target	Valore previsto per la presente operazione
Superficie oggetto di intervento	mq	250	1500
Numero di edifici storico/culturali oggetto di intervento.	Numero	1	1
Numero annui di arrivi di turisti visitatori non residenti .	Persone	500	1.000
Numero di giorni di esposizioni mostre o collezioni	Giorni	150	250
Convegni	Numero	50	100
Persone che richiedono l'utilizzo di locali per attività didattiche corsi di lingua	Persone	10	30
Persone che richiedono l'utilizzo di locali per il collegamento ad internet	Persone	0	100
Numero di occupati	occupati	0	2

Contributo agli obiettivi specifici dell'azione *(Descrizione del contributo all'obiettivo specifico di riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche) – max 2000 caratteri*

SEZIONE D) – CRONOPROGRAMMA E CANTIERABILITA'**D.1 – PROGRAMMAZIONE DELLE OPERE (Art. 21 D.Lgs. 50/2016)**

Operazione inserita nel Programma triennale dei lavori pubblici dell'ente

☒ SI ☐ NO

Anni di riferimento del Programma triennale dei lavori pubblici

2019 - 2021

Estremi atto di approvazione del Programma triennale dei lavori pubblici

D.G.C. n.174 del 30/10/2018

Riferimento dell'operazione nel Programma triennale dei lavori pubblici

(CUI) L00067060947201900002

Riferimento dell'operazione nell'elenco annuale

(CUI) L00067060947201900002

X - Atto di approvazione Programma triennale dei lavori pubblici con evidenza dell'avvenuto inserimento dell'operazione nel Programma ed eventualmente nel relativo Elenco annuale.

D.2 - QUADRO DI SINTESI DEGLI EVENTUALI ATTI AMMINISTRATIVI NECESSARI ALL'AVVIO E ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERAZIONE DI COMPETENZA DI ENTI TERZI

Atto	Soggetto competente	Emanato	Da emanare (data prevista)

Si prevede il ricorso alla Conferenza di servizi:

☐ SI☒ NO

Se SI, indicare la data prevista e gli Enti coinvolti – max 1000 caratteri

D.3 - CRONOPROGRAMMA DI ATTUAZIONE DELL'OPERAZIONE

☐ *Upload* - Cronoprogramma dettagliato dell'operazione (Diagramma di Gantt, file .pdf sottoscritto digitalmente)

Cronoprogramma di sintesi dell'operazione con cadenza trimestrale:

Operazione	Ante	1 trim 2020	2 trim 2020	3 trim 2020	4 trim 2020	1 trim 2021	2 trim 2021	3 trim 2021	4 trim 2021	1 trim 2022	2 trim 2022	3 trim 2022	4 trim 2022	1 trim 2023	2 trim 2023	3 trim 2023	4 trim 2023 ⁽²⁾	oltre		
					PF	PD	PE	AP	EL	EL	EL	CO	ES							

⁽²⁾ Le operazioni ammesse a finanziamento devono concludersi entro il 31/12/2022

Legenda:

Progetto di Fattibilità tecnico economico (PF)

Progettazione definitiva (PD)

Progettazione esecutiva (PE)

Procedure per aggiudicazione appalto (AP)

Esecuzione lavori (EL)

Collaudo/CRE (CO)

In esercizio (ES)

SEZIONE E) – DATI ECONOMICO-FINANZIARI**E.1 – PIANO DI INVESTIMENTO**

Trattandosi di un intervento interamente finanziato vengono ridotti notevolmente i possibili ostacoli all'attuazione o alla redditività dell'intervento. Normalmente le condizioni di incertezza che il progetto potrebbe affrontare riguardano normalmente una gamma molto vasta di aspetti quali i tempi di realizzazione, i costi di costruzione, la variabilità della domanda. Non sembrano rilevarsi particolari rischi economici, in quanto l'intervento risulta interamente finanziato. I costi di investimento all'attualità riguardano la realizzazione delle opere edili comprese le somme a disposizione dell'Amministrazione.

E.1.1 – Quadro economico

[Nel caso in cui non siano previsti Lotti funzionali]

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERAZIONE

Lavori		270.095,00
Oneri di sicurezza		10.804,00
A - Totale lavori	Somma	280.899,00
Iva sui lavori		28.089,00
Spese tecniche		56.179,80
Spese generali		8.426,97
Imprevisti		14.045,67
IVA su spese tecniche		12.359,56
B - Totale somme a disposizione	Somma	119.101,00
Totale quadro economico	Somma A + B	400.000,00

[Nel caso in cui siano previsti più Lotti funzionali]

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERAZIONE - LOTTO n° – Denominazione Lotto.....

Lavori		
Oneri di sicurezza		
A - Totale lavori	Somma	
Iva sui lavori		
Spese di progettazione		
Spese generali		
Imprevisti		
Altro (specificare)		
B - Totale somme a disposizione	Somma	
Totale quadro economico	Somma A + B	

E.1.2 – Piano generale dei costi di investimento

COSTI DI INVESTIMENTO	Imponibile	IVA⁽³⁾	Importo TOTALE	Importo
LAVORI	359.561,44	40.438,56	400.000,00	400.000,00
FORNITURE DI BENI E SERVIZI				
TOTALE (T₁)	359.561,44	40.438,56	400.000,00	400.000,00
Altri costi previsti nel quadro economico (NON FINANZIABILI)				
<i>IVA recuperabile relativa a costi ammissibili</i>				
<i>Spese generali</i>				
<i>Spese ed opere in economia (IVA inclusa)</i>				
<i>Imprevisti</i>				
<i>Spese tecniche</i>				
<i>Altro.....(IVA inclusa)</i>				
TOTALE ALTRI COSTI PREVISTI NEL QUADRO ECONOMICO (T₂)				
TOTALE QUADRO ECONOMICO (T₃ = T₁ + T₂)			400.000,00	

⁽³⁾ L'IVA rappresenta un costo ammissibile se non recuperabile dall'Ente richiedente, ovvero parzialmente ammissibile se l'Ente è in regime di pro-rata.

E.1.3 – Riepilogo investimento

SPESE DI INVESTIMENTO			
Tipologie di spese	Investimento	Investimento	TOTALE
Tipologia T ₁	400.000,00	400.000,00	400.000,00
Totale altri costi (T ₂)			
Totale		400.000,00	400.000,00

COFINANZIAMENTO	
Cofinanziamento richiesto per l'operazione	0 %

Entrate nette .

A seguito del completamento dell'operazione sono previsti dei flussi finanziari in entrata pagati dagli utenti che usufruiranno della struttura.

Per anno solare:

- allestimento mostre ed esposizioni	10 * 500,00 = € 5.000,00
- convegni, attività politica, conferenze, manifestazioni	10 * 500,00 = € 5.000,00
- eventi di interesse culturali	20 * 200,00 = € 4.000,00
- iniziative ed attività aventi finalità sociali, assistenziali, aggregative	10 * 200,00 = € 2.000,00
- ingressi	500 * 5,00 = € 2.500,00

Per un totale annuo stimato in € 18.500,00 , suscettibile di variazione a seconda di fattori negativi o positivi che si presenteranno nel corso degli anni.

E.1.4 - Piano temporale di spesa

Fornire il cronoprogramma delle spese che si prevede di sostenere per la realizzazione dell'operazione.

Annualità	2018	2019	2020	2021	2022	oltre		TOTALE
Spesa prevista				200.000,00	200.000,00			400.000,00

SEZIONE UPLOAD

- ☐ Upload – Eventuali altri documenti ritenuti utili (specificare.....)
- ☐ Upload – Eventuali altri documenti ritenuti utili (specificare.....)
- ☐ Upload – Eventuali altri documenti ritenuti utili (specificare.....)

CRONOPROGRAMMA REALIZZAZIONE

	Data inizio fase	Data fine fase	Soggetto
Progetto di fattibilità Tecnico- Economica	01/10/2020	31/12/2020	
Progetto Definitivo - esecutivo	01/01/2021	01/06/2021	

Acquisizione aree/immobili			
Aggiudicazione lavori	01/07/2021	30/09/2021	
Esecuzione lavori	01/10/2021	30/06/2022	
Collaudo	01/07/2022	30/09/2022	
Durata complessiva dell'intervento	24 mesi	Durata dei lavori : 9 mesi	
<p>Le informazioni contenute in questa SEZIONE E corrispondono a quanto attestato dal Responsabile Unico del Provvedimento:</p> <p style="text-align: center;">Data _____ Il R.U.P. _____</p>			

SINTETICA DESCRIZIONE TECNICA DELL'INTERVENTO

(lavori, forniture e/o servizi dell'intervento da realizzare, con riferimento specifico alle tipologie previste: restauro, ristrutturazione, adeguamento...etc..., con particolare riferimento alle misure per l'accessibilità da parte dei portatori di disagio)

I lavori riguardano principalmente l'esecuzione di opere di finitura, di adeguamento igienico-funzionale ed impiantistica al terzo piano dell'edificio.

A) Le opere di finitura, adeguamento igienico- funzionale consistono essenzialmente:

- 1) nell'esecuzione di intonaco di tipo civile a tre strati ;**
- 2) nella esecuzione di pavimenti in ceramica su massetto di sabbia e cemento;**
- 3) nella esecuzione di rivestimento in mattonelle di ceramica nei servizi igienici;**
- 4) nella posa in opera di infissi esterni in legno e vetrocamera, ed infissi interni in legno massello;**
- 5) nella realizzazione di tramezzature per delimitare i locali da adibire a servizi igienico-sanitari;**
- 6) nella esecuzione di pittura ad effetto termico, per uniformare la temperatura sulle pareti , riducendo la possibilità di formazione di condensa sulle superfici interne soprattutto degli ambienti più umidi;**
- 7) nella posa in opera di ringhiere in metallo.**
- 8) Nella posa in opera di infissi esterni in legno con vetrocamera termoisolante, e infissi interni in legno massello;**

B) Realizzazione impianti:

- 1) Impianto termico necessario ad integrare le perdite di calore tra l'involucro edilizio e l'ambiente esterno, fornendo al primo il calore necessario a mantenere la condizione di benessere. Per la produzione del calore e dell'acqua calda sanitaria è previsto l'utilizzo di una caldaia murale alimentata a gas metano. Esecuzione di impianto di riscaldamento a pavimento;*
- 2) Impianto idrico-fognante la rete si compone di una rete di adduzione già esistente, e di una rete di distribuzione interna da realizzare con tubi di rame. Il dimensionamento dei tubi, terrà conto delle portate minime previste per l'acqua calda e fredda al fine di eliminare malfunzionamenti e rumorosità. E' prevista la posa di apparecchi igienico sanitari . La rete di scarico e ventilazione sarà realizzata con tubi in pvc.*
- 3) Impianto elettrico costituito da un quadro di distribuzione di piano a cui viene fornita energia dal quadro generale posto al piano terra dell'edificio. L'impianto di illuminazione ha origine dal quadro di distribuzione ed è destinato alla illuminazione generale e supplementare. Fanno parte dell'impianto le condutture, i centri luce, gli apparecchi illuminanti, gli apparecchi di comando e le prese. Saranno realizzati due circuiti: uno per l'illuminazione generale e uno per le prese.*
- 4) Impianto antincendio costituito essenzialmente da una rete di adduzione in ferro zincato, dalle bocche d'incendio in cassetta di contenimento con idrante incorporato e relativo corredo (manichette antincendio flessibili e lance idriche). L'acqua viene fornita mediante una colonna montante collegata alla rete idrica di adduzione posta al piano terra. L'impianto garantirà l'indipendenza da ogni altra rete d'acqua.*
- 5) Impianto ascensore, per agevolare l'accessibilità soprattutto ai portatori di disagio motorio, è prevista la posa in opera di due ascensori per interno conformi alle norme in attuazione della Direttiva 2014/33/Ue.*

C) Accessibilità da parte dei portatori di disagio :

Nel rispetto delle linee guida per il superamento delle barriere architettoniche nei luoghi di interesse culturale saranno assicurati:

- l'accesso alla struttura mediante idonea rampa già esistente, posa in opera di ascensori per il superamento dei vari livelli;*
- l'accesso agli spazi espositivi e alle sale conferenze;*

- la facile consultazione della documentazione esistente nei vari locali;

- la fruizione delle attività scientifiche e culturali all'interno del Polo Museale;

- l'informazione per la migliore fruizione dei servizi stessi.

Nel rispetto della normativa vigente , l'Ente gestore sarà tenuto, a dedicare impegno e risorse affinché l'accesso al Polo Museale sia garantito a tutte le categorie di visitatori/utenti dei servizi, di interesse culturale, rimuovendo barriere architettoniche e ostacoli di ogni genere che possano impedirne o limitarne la fruizione a tutti i livelli.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

COERENZA CON GLI OBIETTIVI DEL POR FESR 2014-2020

• operazione inclusa nelle procedure relative all'asse 5.

☒ SI

☐ NO

SEZIONE F) – DICHIARAZIONI OBBLIGATORIE

MODULO 1 – Dichiarazione relativa al regime IVA in cui opera il soggetto richiedente

La sottoscritta GIUSEPPINA FERRI nata a ISERNIA il 21/08/1959 CF FRRGPP59M61E335F tel08657231 fax 086577512 e-mail comune.agnone@legalmail.it , in qualità di legale rappresentante dell'Ente COMUNE DI AGNONE (IS), avente sede legale nel Comune di AGNONE Via VERDI e n. 9 CAP 86081 Provincia IS, CF/PIVA 00067060947, consapevole delle responsabilità penali, derivanti dal rilascio di dichiarazioni mendaci, di formazione o uso di atti falsi, e della conseguente decadenza dai benefici concessi sulla base di una dichiarazione non veritiera, richiamate dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, in merito alla operazione denominata POLO MUSEALE DELL'ALTO MOLISE " COMPLETAMENTO PALAZZO BONANNI" ed inserita nel Progetto di STRATEGIA NAZIONALE AREE INTERNE denominato ALTO MEDIO SANNIO, proposta dall'Ente sopra identificato

DICHIARA

☒ che i costi di investimento relativi all'intervento sopra identificato sono comprensivi di IVA, in quanto la stessa è totalmente indetraibile e risulta pertanto realmente e definitivamente sostenuta dall'Ente sopra identificato;

☐ che i costi di investimento relativi all'intervento sopra identificato sono comprensivi di IVA nella percentuale del% per effetto dell'applicazione del pro-rata di detraibilità (come risultante dall'ultima dichiarazione IVA presentata dall'Ente sopra identificato), per un totale di €00;

☐ che i costi di investimento relativi all'intervento sopra identificato NON sono comprensivi di IVA, in quanto la stessa è totalmente detraibile da parte dall'Ente sopra identificato.

Documento sottoscritto digitalmente

MODULO 2 – Dichiarazione relativa alla qualità di legale rappresentante ed alla situazione finanziaria dell'Ente

La sottoscritta GIUSEPPINA FERRI nata a ISERNIA il 21/08/1959 CF FRRGPP59M61E335F tel08657231 fax 086577512 e-mail comune.agnone@legalmail.it , in qualità di legale rappresentante dell'Ente COMUNE DI AGNONE (IS), avente sede legale nel Comune di AGNONE Via VERDI e n. 9 CAP 86081 Provincia IS, CF/PIVA 00067060947, consapevole delle responsabilità penali, derivanti dal rilascio di dichiarazioni mendaci, di formazione o uso di atti falsi, e della conseguente decadenza dai benefici concessi sulla base di una dichiarazione non veritiera, richiamate dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, in merito alla operazione denominata POLO MUSEALE DELL'ALTO MOLISE " COMPLETAMENTO PALAZZO BONANNI" ed inserita nel Progetto di Innovazione Urbana (PIU) denominato STRATEGIA NAZIONALE AREE INTERNE "ALTO MEDIO SANNIO" , proposta dall'Ente sopra identificato

DICHIARA

di ricoprire la carica di **COMMISSARIO** dell'Ente **COMUNE DI AGNONE** a far data dal **19/03/2020** per effetto di

DECRETO PREFETTIZIO DEL 19/03/2020 E DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA DEL 07/04/2020 e di averne, pertanto, la legale

rappresentanza fino al **NUOVE ELEZIONI.**

DICHIARA ALTRESI'

che il comune/Ente non si trova in stato di dissesto finanziario ai sensi della normativa di riferimento vigente.

Documento sottoscritto digitalmente

MODULO 3 – Dichiarazione di consenso ai sensi art. 13 D. Lgs. N. 196/2003

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196

Il D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza dei dati e dei diritti degli interessati.

Ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 196/03 "Codice in materia di dati personali":

- i dati forniti saranno trattati dalla Regione Molise per le finalità previste dal procedimento in oggetto e potranno, inoltre, essere comunicati ad ogni soggetto che vi abbia interesse ai sensi della legge n. 241/90 e s.m.i;
- la raccolta e il trattamento dei dati saranno effettuati in forma scritta e su supporto cartaceo, informatico, telematico;
- il conferimento dei dati è obbligatorio;
- i dati saranno trattati secondo quanto previsto dal D. Lgs. n. 196 del 30/06/2003 e diffusi (limitatamente ai dati anagrafici del richiedente ed agli esiti delle fasi di ammissibilità e valutazione) in forma di pubblicazione secondo le norme regolanti la pubblicità degli atti amministrativi presso l'Amministrazione competente, nonché sul sito internet dell'Amministrazione competente, per ragioni di pubblicità circa gli esiti finali delle procedure amministrative;
- Titolare del trattamento dei dati conferiti è l'Ente Regione Molise, con sede in Campobasso, via Genova, 11, cap. 86100, nella persona del Presidente della Giunta regionale pro-tempore, quale Rappresentante legale (dati di contatto disponibili sul sito www.regione.molise.it).
- I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati Personali (RPD - DPO), giusta Deliberazione della Giunta regionale n. 243 del 24 maggio 2018, pubblicata in BURM n. 35 del 1° giugno 2018, sono: email dpo@regione.molise.it, telefono 0874 4291).
- in ogni momento l'interessato potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

Dichiarazione di consenso ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196

Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 196/03, presa visione della suindicata informativa, La sottoscritta GIUSEPPINA FERRI nata a ISERNIA il 21/08/1959 CF FRRGPP59M61E335F tel 08657231 fax 086577512 e-mail comune.agnone@legalmail.it, in qualità di legale rappresentante dell'Ente COMUNE DI AGNONE (IS), avente sede legale nel Comune di AGNONE Via VERDI e n. 9 CAP 86081 Provincia IS, CF/PIVA 00067060947,

AUTORIZZA

la Regione Molise a trattare i dati personali inviati in relazione all'operazione denominata POLO MUSEALE DELL'ALTO MOLISE "COMPLETAMENTO PALAZZO BONANNI" ed inserita nel Progetto denominato STRATEGIA NAZIONALE AREE INTERNE ALTO MEDIO SANNIO, proposta dall'Ente sopra identificato.

Documento sottoscritto digitalmente