



REGIONE MOLISE
POR FESR-FSE 2014-2020

SCHEDA DI SINTESI PROGETTUALE
ALLEGATO A

alla Determina di concessione del finanziamento
degli interventi **Lavori Pubblici**
finanziati dal POR FESR FSE 2014-2020

REV 26_8_2020

REGIONE MOLISE GIUNTA REGIONALE
Protocollo Arrivo N. 189470/2020 del 09-12-2020
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

SEZIONE A -ASPETTI GENERALI

A.1 – TIPOLOGIA DI SOGGETTO PROPONENTE

1. **Denominazione:** COMUNE DI GUARDIAREGIA
2. **Indirizzo:** VIA MUNICIPIO, 1 - 86014 GUARDIAREGIA (CB)
3. **Titolo del progetto:** RIQUALIFICAZIONE E RIUTILIZZO DELLA STAZIONE RFI DISMESSA
4. **Importo complessivo** Di cui € 101.826,05 a carico del POR FESR-FSE 2014-2020 e senza cofinanziamento a carico dell'Ente Comune di Guardiaregia
5. **Telefono:** 0874785131 **E- mail:** comune.guardiaregia@virgilio.it
6. **Localizzazione intervento:** Comune Guardiaregia C/da Cese - Provincia: Campobasso
7. **Linea d'intervento del progetto:**
ASSE 5
AZIONE 5.2.1
8. **TITOLO INTERVENTO:** A.4 b) Riqualificazione e riutilizzo di stazioni RFI dismesse _ Creazione di un'area di promozione culturale del territorio

Riferimenti dell'operazione:

CUP: B77E20000160002

Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 D. L.vo n. 50/2016:

Cognome e Nome Arch Giuseppe BARTOLOMEO Tel. 0874785131 fax 0874785279 e-mail
comune.guardiaregia@virgilio.it cell 3473139682

Codice Identificativo della Gara di appalto lavori (CIG):

Referente interno all'Amministrazione Comunale:

Cognome e Nome: Arch. Giuseppe BARTOLOMEO

Tel 0874785131; e-mail: comune.guardiaregia@virgilio.it;

mail PEC: comune.guardiaregiacb@legalmail.it; cell: 3473139682;

B.1 – TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- Interventi di Ristrutturazione di singoli edifici;
- Installazione di..... (es...sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici e delle emissioni inquinanti (domotica) anche attraverso l'impiego di mix tecnologici) ;
- Interventi di(alto specificare)

Identificazione degli interventi (illustrare in modo sintetico ma esaustivo i contenuti dell'operazione, evidenziare puntualmente se la stessa è ripartita in lotti funzionali e descriverne le caratteristiche dimensionali, tipologiche, e tecnologiche). – max 3000 caratteri

L'intervento prevede la riqualificazione e riutilizzo della stazione ferroviaria dismessa di Guardiaregia al fine di creare una sinergia fra gli interventi relativi alla mobilità lenta, alla valorizzazione dell'area archeologica "Altilia" di Sepino e la fruizione delle meraviglie ambientali del territorio. L'intervento non sarà realizzato per lotti funzionali e riguarderà il recupero dei locali ex ingresso stazione e di tutto il primo piano (ex alloggio capostazione), attraverso il completamento degli altri interventi, anch'essi inseriti nell'APQ Matese, che verranno posti in essere con il finanziamento della Legge di Stabilità.

La struttura recuperata, inserita in un circuito virtuoso di valorizzazione del patrimonio storico-culturale ed ambientale-paesaggistico, e in coerenza con lo spirito guida della Strategia Matese, sarà destinato a luogo di incontro e creazione culturale.

L'intervento è strutturato in diverse tipologie di azioni che complessivamente concorrono a fare del luogo la "Porta del Matese", inteso quale punto di accesso privilegiato alle bellezze storico culturali, ed ambientali custodite in questa parte dell'Appennino Sannita che a buon ragione può essere considerato un autentico museo a cielo aperto. La sua posizione mediana rispetto al tratturo interessato, la sua collocazione alla base del massiccio del Matese, la sua vicinanza alla principale arteria stradale regionale rende la ex stazione ferroviaria di Guardiaregia il luogo privilegiato per chi si appresta a godere delle bellezze e della storia di questi luoghi.

L'intervento si articola pertanto nelle seguenti attività:

- 1) Lavori di adeguamento consistenti in: intonaci, pavimenti, impianti, ecc.....
- 2) Allestimento infopoint, da realizzarsi al piano terra in esso i fruitori potranno trovare tutte le informazioni necessarie in materia di cultura, tradizioni, luoghi di interesse ed ospitalità. Sarà data massima cura al suo allestimento con una personalizzazione dei servizi offerti onde indurre nel visitatore una idea di accoglienza e ospitalità proattiva; All'interno dello stesso, oltre al tradizionale messa a disposizione di materiali informativi e promozionali, sarà possibile effettuare anche interventi di promozione del territorio attraverso l'allestimento di uno spazio espositivo, e/o di animazione culturale, con particolare riferimento alle seguenti ambiti: - attività creative con esposizione di prodotti rappresentativi della creatività manifatturiera locale; -saperi e sapori con esposizione di prodotti tipici locali, incontri con gli operatori del territorio, degustazioni, realizzazione di attività laboratoriali finalizzate alla conoscenza della cultura e delle identità locali. Infine si segnala come la collocazione a piano terra garantisce anche per persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, di raggiungere l'edificio, di entrarvi agevolmente e di fruirne degli spazi e attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza e autonomi, nel rispetto della normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere

3) Allestimento di specifico spazio atto ad ospitare eventi culturali, quali la realizzazione di performance, installazioni creative, videoproiezioni, realtà aumentata, videomapping, e altri strumenti innovativi di fruizione e conoscenza del territorio, di artisti sia locali che di altri territori. Per facilitare quindi la contaminazione e l'interscambio culturale saranno allestiti, al primo piano dell'edificio, degli spazi di micro ricettività per residenze temporanee di artisti provenienti da altre regioni. Si potranno così le basi anche per mitigare il rischio della "povertà educativa" tipica delle zone interne e marginali. Per una maggiore efficacia dell'intervento, sarà poi cura dell'attuatore dell'intervento, far sì che le attività di promozione che di animazione culturale, erogate gratuitamente negli spazi ristrutturati della ex stazione, siano perlopiù opportunamente calendarizzate in concomitanza con eventi e festività della tradizione locale, ponendosi come valore aggiunto delle stesse.

Le azioni 2) e 3) si configureranno sostanzialmente quindi nella fornitura e messa in opera di suppellettili di arredo, oltre all'acquisto di attrezzature finalizzate alla sua funzionalità, che siano essi: strutture espositive, bacheche, teche, sedie, supporti multimediali, ecc.

La struttura attualmente presenta evidenti problemi di ammaloramento degli intonaci interni dovuti a infiltrazioni d'acqua prolungate nel tempo nonché alla non conformità dell'impianto elettrico e di riscaldamento secondo quanto previsto dalla normativa vigente. Tali interventi saranno finanziati, pertanto con il POR.

La realizzazione dell'intervento, di recupero infrastrutturale e valorizzazione, permetterà di intercettare flussi misurabili di visitatori ed in particolare, il target di riferimento, è quello del cicloturismo e dei camminatori. La parte relativa alla risistemazione della parte restante dell'immobile nonché alla sistemazione di dettaglio dei locali sarà finanziata con il parallelo intervento finanziato con la "Legge di Stabilità".

B.2 – LOCALIZZAZIONE DELL'OPERAZIONE

B.2.1 – Dati catastali

Localizzazione dell'operazione (riferimenti catastali delle aree/immobili interessati dalla specifica operazione, da indicare separatamente per ciascun terreno/immobile oggetto di intervento)

Dati catastali N.C.T.							
Comune	Sez.	Foglio	Mappale	Superficie	Intestatario	Titolo di disponibilità	Scadenza titolo disponibilità

Dati catastali N.C.E.U.								
Comune	Sez.	Foglio	Particella	Subalterno	Superficie	Intestatario	Titolo di disponibilità	Scadenza titolo disponibilità
E248		3	4			Ente Ferrovie dello Stato	Comodato d'uso	08/10/2039

Atto: DIRDIP_I_2021/14 del 03-02-2021
 Servizio proponente: DP.AL.02.LL.01
 Copia Documento

Legenda [...] Titolo di disponibilità			
1	Proprietà	5	Non disponibilità
2	Locazione	6	Altro – Specificare
3	<u>Comodato d'uso (si allega copia)</u>	7	Altro – Specificare
4	Diritto reale di godimento	8	Altro – Specificare.....

Il singolo edificio/area o il complesso di edifici oggetto d'intervento appartiene alla pubblica amministrazione:

SI

NO

In caso di NON DISPONIBILITA' del singolo edificio/area, al momento della compilazione della presente scheda, indicare le procedure da attuare, con le relative tempistiche, ai fini della realizzazione dell'operazione – max 1500 caratteri

B.3 - INQUADRAMENTO URBANISTICO-AMMINISTRATIVO DELL'OPERAZIONE

B.3.1 – Inquadramento urbanistico

Si dichiara che la proposta progettuale è coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale regionali vigenti

Coerenza con gli strumenti di pianificazione territoriale (Descrivere la coerenza dell'operazione con gli strumenti di pianificazione territoriale vigenti)– max 3000 caratteri.

Trattasi di interventi su strutture edilizie esistenti, perfettamente coerenti con il P. di F. del comune di Guardiagreia, poiché sia per localizzate, in zona destinata a servizi e precipuamente utilizzata (stazione ferroviaria), sia per la tipologia degli interventi progettati (manutenzione straordinaria), risulta esservi piena coerenza tra strumenti pianificatori e scopi dell'intervento; l'edificio risulta inoltre collegato in modo efficiente anche con la viabilità locale e regionale.

L'operazione è conforme al Regolamento Urbanistico

L'operazione comporta una variante semplificata al Regolamento Urbanistico

L'operazione comporta una variante al Regolamento Urbanistico

Conformità urbanistica (Evidenziare in modo dettagliato la conformità dell'operazione agli strumenti di pianificazione urbanistica comunali vigenti. In caso di necessità di ricorrere a variante, descrivere le procedure in atto) – max 3000 caratteri.

L'edificio costituisce il limite tra la zona D (Industriale artigianale) e la Zona C (Completamento edilizio). Nello specifico, lo strumento di pianificazione comunale la considera quale struttura con localizzazione in area destinata a servizi come può considerarsi una stazione di servizio su una comune strada.

B.3.2 – Quadro dei vincoli

L'operazione riguarda aree/immobili soggetti a:

- verifica dell'interesse culturale
- vincolo culturale (ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (ai sensi degli artt. 136 e 142 del D.Lgs. 42/2004)
- nessun vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004

Beni culturali (Evidenziare in modo dettagliato la compatibilità dell'operazione con i vincoli archeologici, artistici e storici esistenti nonché le eventuali procedure in corso) – max 2000 caratteri

Per la tipologia di interventi da porsi in essere, in alcun modo si andranno ad intaccare le valenze storico culturali dell'immobile, poiché si andranno ad eseguire soltanto interventi di manutenzione straordinaria di manufatti senza modificarne l'assetto.

Beni paesaggistici (Evidenziare in modo dettagliato la compatibilità dell'operazione rispetto alle Prescrizioni d'uso per immobili ed aree di notevole interesse pubblico – Prescrizioni d'uso per aree tutelate per legge) – max 2000 caratteri

L'area d'interesse risulta vincolata a fini paesaggistici, pur tuttavia, trattandosi di interventi che non incidono sull'estetica dell'edificio, non sono sottoposti alla regolamentazione circa l'acquisizione di nulla osta di cui all'art. 146 del detto D. Lgs. 22/04/2004 n°42 e s.m.i.;

- Si dichiara che la proposta progettuale rispetta le prescrizioni e le destinazioni d'uso del Piano paesaggistico, di cui alla L.R. del 1 dicembre 1989, n. 24 per il P.T.P. di AA.VV. n°3 (Massiccio del Matese) L'operazione ricade in zona soggetta a:

- vincolo idrogeologico
- vincolo idraulico
- vincoli di tutela ecologica

Specificare (ad esempio: l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)

- vincoli di tutela funzionale

Specificare (ad esempio: l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare)

Fascia di rispetto ferroviario.

- altri vincoli

Specificare

nessun vincolo

Quadro dei vincoli (evidenziare in modo dettagliato la compatibilità dell'operazione con i vincoli evidenziati e le eventuali procedure in corso) – max 3000 caratteri

Il sito d'interesse è collocato nei pressi di un corso d'acqua di II^ categoria, Torrente Quirino e dell'infrastruttura cui è funzionalmente connesso (Ferrovie dello Stato).

B.3.3 – Conformità a norme di carattere ambientale

L'operazione necessita di:

Deposito del progetto strutturale

Autorizzazione sismica

Nessun adempimento relativo ai controlli sulle opere e sulle costruzioni in zone soggette a rischio sismico

L'operazione è soggetta a:

VIA nazionale

VIA regionale

altro (specificare nel box sottostante)

Specificare

nessun adempimento ai sensi della L.R. n. 21 del 24.03.2000

L'operazione ha ricadute su:

Sito di interesse comunitario (SIC)

Zone di Protezione Speciale (ZPS)

Area tutelata ai sensi della legge n. 394/1991

Parchi, riserve, aree naturali protette di interesse locale

altro (specificare nel box sottostante)

Specificare:

nessun adempimento ai sensi della L.R.: Direttiva approvata con D.G.R. n. 486/2009

L'operazione è soggetta a Valutazione di Incidenza:

Sì

No

Norme ambientali (evidenziare la compatibilità dell'operazione sotto il profilo ambientale, descrivendo le eventuali procedure in corso) – max 3000 caratteri

L'intervento non è soggetta a valutazione d'incidenza perché l'area d'interesse, rientrando nella perimetrazione di P. di F., non è sottoposta alla regolamentazione dei SIC, pur tuttavia l'intero territorio comunale rientra nel SIC Monti del Matese.

B.4 – LIVELLO DI PROGETTAZIONE

L'operazione proposta è composta da più lotti funzionali:

Sì

Specificare numero di lotti:

Denominazione Lotto n: _____

Denominazione Lotto n: _____

Denominazione Lotto n: _____

NO

(Selezionare se pertinente) il livello progettuale dell'operazione/di ciascun lotto funzionale:

Progetto di fattibilità Tecnico -economico (se pertinente)

Documentazione tecnica del progetto

1. Upload - Atto deliberativo del soggetto richiedente di approvazione del progetto di cui al D.Lgs.50/2016 e della normativa attualmente in vigore
2. Upload - Documentazione integrale del progetto approvato, contenente gli elaborati previsti al D.Lgs. 50/2016;

Progetto definitivo (Art. 23, co. 7 del D. L.vo n. 50/2016) (se pertinente)

Documentazione tecnica del progetto definitivo

3. Upload - atto deliberativo del soggetto richiedente di approvazione del progetto definitivo
4. Upload - documentazione integrale del progetto definitivo approvato, contenente gli elaborati previsti al Titolo II, Capo I, Sezione III del D.P.R. n. 207/2010

Progetto esecutivo (Art. 23, co. 8 del D. L.vo n. 50/2016) (se pertinente)

Documentazione tecnica del progetto esecutivo

5. *Upload* - atto deliberativo del soggetto richiedente di approvazione del progetto esecutivo
6. *Upload* - documentazione integrale del progetto esecutivo approvato, contenente gli elaborati previsti al Titolo II, Capo I, Sezione IV del D.P.R. n. 207/2010
7. *Upload* - atto di validazione del progetto esecutivo
8. *Upload* - delle conferenze di servizi attivate (eventuale) e/o pareri/nulla osta resisi necessari per la stesura del progetto

SEZIONE C) – CONTENUTI DELL'OPERAZIONE

C.1- CONTENUTI STRATEGICI

Grado di integrazione del progetto *(Descrivere la connessione funzionale e/o la sinergia con altre operazioni della strategia d'area MATESE) – max 2000 caratteri.*

Il progetto costituisce uno dei perni della strategia dell'SNAI Matese, ponendo in essere pratiche di consolidamento del sistema dell'offerta culturale, sia a fini di coesione sociale che d'incremento dell'attrattività turistica,

L'intervento è altresì integrato, a partire dalla realizzazione del sistema di Metropolitana Leggera, con la adiacente ciclovia, con interventi per la sentieristica, con l'efficientamento energetico dello stesso edificio e con tutti gli altri interventi previsti dalla strategia, oltreché con quelli già in corso sul territorio quali l'istituzione del Parco del Matese, il parco avventura del Torrente Quirino e l'intervento di realizzazione dell'Aerofune nella sua forra (interventi finanziati dal CIS).

Al fine di assicurare la sostenibilità nel tempo dell'intervento, sono in campo due opzioni, che sono, al momento, oggetto di ulteriore verifica:

1) attivazione di forme di partenariato speciale pubblico-privato per la gestione dei servizi generati dall'intervento, ai sensi dell'art.151, c.3 del D.lgs 50/2016;

2) attivazione di forme di collaborazione con organizzazioni locali (cooperative, associazioni no-profit, ecc..)

Caratteristiche architettoniche e tecnico-scientifiche del progetto *(Descrivere le caratteristiche dell'operazione in termini di qualità dell'opera, dei suoi costi e prestazioni ambientali nonché delle interazioni con il contesto in cui si inserisce, anche in riferimento al corretto inserimento paesaggistico) – max 2000 caratteri.*

Sotto il profilo architettonico alcuna variazione è prevista, anche se l'operazione s'inserisce nell'ambito di interventi che salvaguardano un patrimonio storico culturale imprescindibile qual è quello della prima infrastrutturazione del territorio (Ferrovie dello Stato), sotto l'aspetto tecnico scientifico, potrà risultare stimolante la sinergia sia in termini di rifunzionalizzazione del manufatto ben oltre la semplice hall d'ingresso ai binari, con finalità museali attinenti l'infrastruttura e la ricaduta che ha avuto sul territorio, ma anche di sua promozione per le tipicità storico culturali e paesaggistiche, nonché dei suoi prodotti tipici, nell'ambito anche di piccola ospitalità, magari di gruppi con finalità specifiche, quali gli interessati a discese acrobatiche con Aerofune, mettendo a disposizione mezzi elettrici previsti in progetto, con funzioni di navetta, di collegamento dello scalo ferroviario al centro urbano, ovvero per sportivi sensibili a discipline ciclistiche quali: il Cross-Country e l'All-Mountain o semplicemente a fruitori della montagna e/o degli Scout che da sempre fruiscono delle bellezze ambientali e panoramiche del territorio con un campo normalmente attrezzato il Loc. Colle Macchio, presso l'Invaso dell'Arcichiaro o nell'area pic-nic di Piana Perrone, oltreché nella bellissima struttura di proprietà della Diocesi di Campobasso chiamata "Stella Vitae".

Efficacia dell'operazione *(Descrizione dell'efficacia dell'operazione rispetto alle criticità ambientali rilevate nel contesto di intervento, tenendo conto dei risultati ad es..energetico-ambientali rispetto ai consumi di energia primaria ante-intervento, altro.....) – max 2000 caratteri*

L'intervento prevede l'impiego di tutte le tecnologie e materiali volti alla salvaguardia ambientale che si attuerà con l'impiego di pompe di calore, infissi di ultima generazione, vernici interne basso emissive, che garantiranno ad un edificio di antica fattura e da tempo in stato di abbandono, un elevato risparmio energetico. Nell'ambito della strategia SNAI, sarà possibile inoltre fruire di un finanziamento per l'efficientamento energetico, mediante l'istallazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura, nell'esecuzione degli interventi di cui alla presente linea di finanziamento. Sono comunque previsti gli impieghi di materiali tecnologicamente all'avanguardia, ai fini del conseguimento dell'obiettivo di migliorare la tenuta termica dell'edificio.

Nell'ambito del progetto dell'Aerofune, nel centro urbano, è prevista l'istallazione di 2 colonnine per ricarica delle auto elettriche a servizio delle navette elettriche e delle vetture private di coloro che utilizzano questa nuova tecnologia.

C.2 - CONTENUTI SPECIFICI PER L'AZIONE ASSE 5 Azione C.2.1

Coerenza con gli strumenti di programmazione *(Descrizione della rilevanza e significatività dell'operazione rispetto agli strumenti di programmazione comunitari, nazionali e regionali in materia di ambiente ed energia, ed al PEAR approvato dalla Regione Molise) – max 2000 caratteri*

L'intervento sarà altamente integrato con le altre linee di finanziamento nazionale e/o comunitario, in atto presso questa Amministrazione comunale, infatti, Guardiaregia attraverso il Contratto Istituzionale di Sviluppo sottoscritto in Prefettura alla presenza del Premier Conte, è stato beneficiario di alcuni interventi che mirano allo sviluppo turistico dell'intero territorio come ad esempio:

- L'aerofune (Volo dell'Angelo) collega attraverso un cavo d'acciaio due punti distanti circa 1 km tra loro con un dislivello di circa 200 m a cui sarà possibile agganciarsi con apposita imbracatura e lanciarsi ad alta velocità lungo la Forra del torrente Quirino, godendo delle bellezze panoramiche del sito e dell'intera Piana di Boiano;

- Parco Avventura lungo la Forra del torrente Quirino;

- Nuovi sentieri e strade ferrate incluso la realizzazione di pareti per arrampicata;

- Area Camper a ridosso dell'Oasi WWF di Guardiaregia

Guardiaregia da oltre venti anni, con l'istituzione dell'Oasi WWF, rappresenta una tappa molisana importante da visitare proprio per la sua alta valenza ambientale dovuta alla biodiversità presente nonché ai suoi paesaggi e conformazioni carsiche. L'intervento proposto permette ai fruitori di poter usufruire di una struttura polivalente che integra l'offerta turistica presente sul territorio.

L'intervento concorre al raggiungimento degli obiettivi specifici dell'azione 5.1.1 – Esso è volto ad mettere in azione un percorso di valorizzazione integrata del patrimonio culturale locale, attraverso:

- agibilità alle expertise di eccellenza e buona pratiche interne ed esterne al territorio,

- costruzione di nuovi modelli di governance dello sviluppo culturale,

- rigenerazione economica dell'Area Interna Matese,

- ampliamento dell'offerta culturale per i residenti.

Requisiti specifici (Descrizione dell'operazione, con particolare riferimento ai risultati) – max 2000 caratteri

L'intervento è pienamente coerente con la strategia d'area Matese.

Upload – es.... diagnosi energetica dell'edificio oggetto di intervento (se già in possesso)

Upload – es..... relazione tecnica sui risultati attesi a seguito dell'intervento

Upload – es..... relazione tecnica attestante miglioramento requisiti minimi stabiliti nelle direttive comunitarie e relativi recepimenti nazionali e regionali (se già in possesso)

Upload – es..... Eventuali documenti ritenuti utili (specificare.....)

C.2.1 - Indicatori di output

	definizione	Unità di misura	Obiettivo 2023
Indicatore di Risultato	Indice di domanda culturale del patrimonio statale e non statale (5.2R1) (6.7 AdP)	valore baseline: 4,20 (Istat 2011)	valore target: 5,13 (ISTAT 2023)
Indicatore di Realizzazione	definizione	Unità di misura	Obiettivo 2023
	Superficie oggetto di intervento	mq	200
	N edifici storico/culturali oggetto di intervento	N°	1

Contributo agli obiettivi specifici dell'azione (*Descrizione del contributo all'obiettivo specifico es..... di riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche, altro.....*) – max 2000 caratteri

In considerazione della integrazione del presente intervento con la strategia in atto sull'area Matesina la realizzazione dell'intervento di "Riqualificazione e riutilizzo di stazioni RFI dismesse la sua ristrutturazione sarà orientata alla riduzione dei consumi energetici attraverso il posizionamento di pannelli fotovoltaici ed infissi a taglio termico, mediante l'uso di intonaci con un basso indice di conduttività termica, pavimenti su massetti alleggeriti con laterlite o pomice e ciò non solo con finalità di tenuta termica, consentirà di migliorare le condizioni e gli standard dell'attuale manufatto ma renderà completamente funzionale, unitamente all'intervento finanziato con la Legge di Bilancio, un edificio e la relativa rete ferroviaria storicamente attestato, ch, con la sua rifunionalizzazione potrà essere volano di una rinnovata rinascita ed interesse per queste zone interne.

REGIONE MOLISE GIUNTA REGIONALE
Protocollo Arrivo N. 189470/2020 del 09-12-2020
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

SEZIONE D) – CRONOPROGRAMMA E CANTIERABILITA'

D.1 – PROGRAMMAZIONE DELLE OPERE (Art. 21 D.Lgs. 50/2016)

Operazione inserita nel Programma triennale dei lavori pubblici dell'ente	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO In corso di inserimento
Anni di riferimento del Programma triennale dei lavori pubblici	2020-2021
Estremi atto di approvazione del Programma triennale dei lavori pubblici	
Riferimento dell'operazione nel Programma triennale dei lavori pubblici	
Riferimento dell'operazione nell'elenco annuale	

Upload - Atto di approvazione Programma triennale dei lavori pubblici con evidenza dell'avvenuto inserimento dell'operazione nel Programma ed eventualmente nel relativo Elenco annuale.

D.2 - QUADRO DI SINTESI DEGLI EVENTUALI ATTI AMMINISTRATIVI NECESSARI ALL'AVVIO E ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERAZIONE DI COMPETENZA DI ENTI TERZI (SE PERTINENTE)

Atto	Soggetto competente	Emanato	Da emanare (data prevista)
Progetto Preliminare	Comune		90 gg
Selezione tecnico ed affidamento incarico	Comune		90 gg
Progetto definitivo/esecutivo	Comune		180 gg
Selezione dell'Appaltatore	Comune		90 gg
Esecuzione interventi/Funzionalità	Comune		270 gg
Collaudo/Messa in esercizio	Comune		90 gg

Si prevede il ricorso alla Conferenza di servizi:

SEZIONE E) – DATI ECONOMICO-FINANZIARI

E.1 – PIANO DI INVESTIMENTO

Breve descrizione. In relazione alle esigenze dell'Area interna Matese, è possibile prevedere quali voci di costo collegare: pannelli espositivi, arredi e bacheche sia con finalità espositive sia di vendita di prodotti, oltre a tutto ciò che è necessario alla fruibilità degli spazi.

I costi si articoleranno quindi in:

- oneri per la riqualificazione architettonica dell'edificio costituiti da: infissi; intonaci-rivestimenti; ecc.
- oneri per la fornitura e messa in opera di suppellettili di arredo, strutture espositive, bacheche, teche, sedie, supporti multimediali, ecc

I turisti o semplici fruitori della Stazione, avranno a disposizione anche un servizio di informazione e promozione del territorio, al quale attingere per meglio godere delle sue attrattive socio culturali ed ambientali, a cui si assoceranno, sia i servizi di navetta elettrica con il centro urbano, sia il servizio di noleggio di bicicli elettrici e non, che troveranno in sito sia un ricovero che un punto di manutenzione e per i richiedenti di servizi di maggior durata, trovare un punto di alloggio e ristoro, oltreché, di manutenzione e ricovero delle biciclette (realizzati con finanziamento posto a carico della legge di Stabilità)

E.1.1 – Quadro economico

[Nel caso in cui non siano previsti Lotti funzionali]

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERAZIONE

POR FESR FSE 2014-2020

ACCORDI DI PROGRAMMA QUADRO AREA INTERNA "Matese"

A - Lavori	
A-1 Lavori e Forniture	€65.000,00
A-2 Forniture (Attrezzature e arredi)	€10.267,00
A-3 Oneri di sicurezza	€ 1.000,00
A-4 - Totale lavori	<u>€ 76.267,00</u>
B - Somme a disposizione	
B-1 IVA su Lav. e Sic.	€ 6.600,00
B-2 IVA Fornire	€ 2.258,74
B-3 Spese generali	€ 1.525,34
B-4 Imprevisti e lavori in economia - allacci	€ 801,73
B-5 Altro (Competenze professionali omnic.)	<u>€14.373,24</u>

A - Lavori	
A-1 Lavori e Forniture	€ 100.000,00
A-2 Forniture (Attrezzature e arredi)	€ 13.267,00
A-3 Oneri di sicurezza	€ 2.000,00
A-4 - Totale lavori	<u>€ 115.267,00</u>
B - Somme a disposizione	
B-1 IVA su Lav. e Sic.	€ 10.200,00
B-2 IVA Fornire	€ 2.918,74
B-3 Spese generali	€ 2.305,34
B-4 Imprevisti e lavori in economia - allacci	€ 192,15
B-5 Altro (Competenze professionali omnic.)	<u>€ 19.116,77</u>

B-6 - Totale somme a disposizione	€ 25.559,05	B-6 - Totale somme a disposizione	€ 34.733,00
Totale Importo Finanziamento (A+B)	€ 101.826,05	Totale Importo Finanziamento (A+B)	€ 150.000,00

[Nel caso in cui siano previsti più Lotti funzionali]

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERAZIONE - LOTTO n° – Denominazione Lotto.....

Lavori	
Attrezzature e arredi	
Oneri di sicurezza	
A - Totale lavori	Somma
Iva sui lavori	
Spese Tecniche	
Spese generali	
Imprevisti	
Altro (specificare)	
B - Totale somme a disposizione	Somma
Totale quadro economico	Somma A + B

E.1.2 – Piano generale dei costi di investimento

COSTI DI INVESTIMENTO	Imponibile [A]	IVA⁽³⁾ (quota NON detraibile) [B]	Importo TOTALE [C]=[A + B]	Importo Ammissibile [D]
LAVORI	€66.000,00	€ 6.600,00	€ 72.600,00	
FORNITURE DI BENI E SERVIZI	€10.267,00	€ 2.258,74	€ 12.525,74	
ALTRO	€ 16.700,31		€ 16.700,31	
TOTALE (T₁)			€ 101.826,05	€ 101.826,05
Altri costi previsti nel quadro economico (NON FINANZIABILI)				
<i>IVA recuperabile relativa a costi ammissibili</i>				

REGIONE MOLISE GIUNTA REGIONALE
 Protocollo Arrivo N. 189470/2020 del 09-12-2020
 Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Spese generali		
Spese ed opere in economia (IVA inclusa)		
Imprevisti		
Spese tecniche		
Altro.....(IVA inclusa)		
TOTALE ALTRI COSTI PREVISTI NEL QUADRO ECONOMICO (T₂)		
TOTALE QUADRO ECONOMICO (T₃ = T₁ + T₂)		€ 101.826,05

⁽³⁾ L'IVA rappresenta un costo ammissibile se non recuperabile dall'Ente richiedente, ovvero parzialmente ammissibile se l'Ente è in regime di pro-rata.

E.1.3 – Riepilogo investimento

Tipologie di spese	Investimento AMMISSIBILE	Investimento NON ammissibile	TOTALE INVESTIMENTO
Tipologia T ₁	€ 101.826,05	0	
Totale altri costi (T ₂)	0	0	
Totale	€ 101.826,05	0	(T ₃)
QUADRO ECONOMICO			

Cofinanziamento richiesto per l'operazione	0 _____ %
---	--------------

Entrate nette
(Indicare se, dopo il completamento dell'operazione, sono previsti flussi finanziari in entrata pagati direttamente dagli utenti per i beni e/o servizi offerti dall'operazione – ad esempio: tariffe per l'utilizzo della struttura, locazione di terreni o immobili, pagamenti per servizi) – max 2000 caratteri
 Sia che la gestione sia effettuata attraverso un partenariato pubblico-privato tra il comune di Guardiaregia e idoneo soggetto idoneo, in possesso dei requisiti previsti, selezionato ai sensi dell'art.151, c.3, del d.lgs. n.50/2016, che con affidamento a organizzazioni del territorio, i rientri tariffari generati saranno destinati alla copertura dei costi della gestione e di manutenzione ordinaria per garantire il pareggio di bilancio.

REGIONE MOLISE GIUNTA REGIONALE
 Protocollo Arrivo N. 189470/2020 del 09-12-2020
 Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Atto: DIRDIP_I 2021/14 del 03-02-2021
 Servizio proponente: DP.AL.02.LL.01
 Copia Documento

Per i fini richiesti, dalla linea di finanziamento, a completamento delle opere si prevedono flussi finanziari proporzionati al livello di fruizione che si avrà dell'opera infrastrutturale, incrementati dal prevedibile flusso turistico incentivato dalla realizzazione dell'Aerofune e del parco del Torrente Quirino, si tratterà per tanto di tariffe applicate all'uso dei cicli elettrici e non che verranno messi a disposizione e dei servizi a corredo offerti, quali guida, vendita di prodotti tipici, alloggio e pensione.

L'operatività dell'intervento potrà essere garantita, presumibilmente con affidamento, a mezzo di selezione pubblica attivando presumibilmente forme di partenariato speciale pubblico-privato per la gestione dei servizi generati dall'intervento, ai sensi dell'art.151, c.3 del D.lgs 50/2016 ovvero con affidamento ad organizzazione operante sul territorio, che garantisca almeno che i rientri tariffari coprano i costi di gestione e di manutenzione dei beni patrimoniali, siano essi mobili o immobili.

E.1.4 - Piano temporale di spesa

Fornire il cronoprogramma delle spese che si prevede di sostenere per la realizzazione dell'operazione.

Annualità	2019	2020	2021	2022	oltre	TOTALE
Spesa prevista		14.373,24	10.000,00	77.452,81		€ 101.826,05

SEZIONE UPLOAD

- Upload – Eventuali altri documenti ritenuti utili (specificare.....)
- Upload – Eventuali altri documenti ritenuti utili (specificare.....)
- Upload – Eventuali altri documenti ritenuti utili (specificare.....)

CRONOPROGRAMMA

REALIZZAZIONE

	Data inizio fase	Data fine fase	Soggetto competente
Progetto di fattibilità Tecnico- Economica	01.10.2020	31.12.2020	R.U.P.
Individuazione tecnico Progetto definitivo/	01.01.2021	31.03.2021	Tecnico incaricato
Progetto esecutivo	01.04.2021	31.08.2021	Tecnico incaricato

Acquisizione aree/immobili	Comodato d'uso del 15.10.2019		
Aggiudicazione lavori	01.09.2021	31.12.2021	R.U.P.
Esecuzione lavori	01.01.2022	31.08.2022	Impresa
Collaudo	1.09.2022	31.12.2022	Tecnico incaricato

**Durata complessiva
dell'intervento**

390 giorni

Durata dei lavori

180 giorni

SINTETICA DESCRIZIONE TECNICA DELL'INTERVENTO

(lavori, forniture e/o servizi dell'intervento da realizzare, con riferimento specifico alle tipologie previste: restauro, ristrutturazione, adeguamento ...etc..., con particolare riferimento alle misure per l'accessibilità da parte dei portatori di disagio

Nei 270 gg previsti si eseguiranno lavori di: allestimento del cantiere, opere di fornitura/tinteggiatura dei locali e posa in opera di infissi e di frutti di impianti, sistemazione complessiva locali e forniture di attrezzature ed arredi per l'area espositiva, per il punto informazioni e vendita prodotti per la promozione delle produzioni e del territorio. Fornitura di suppellettili per l'arredo dei locali del primo piano, nell'ambito dell'attività di micro accoglienza e di noleggio delle bici nonché di guida turistica e/o promozione e vendita dei prodotti tipici.

Si prevede il parziale adeguamento dei vani alla normativa di abbattimento delle barriere architettoniche.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

COMODATO D'USO STIPULATO CON RFI

COERENZA CON GLI OBIETTIVI DEL POR FESR-FSE 2014-2020

● operazione inclusa nelle procedure relative all'asse V	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
--	---

Le informazioni contenute nella presente scheda sono attestate dal Responsabile Unico del Provvedimento:

Data 5.03.2020.

Il R.U.P. Arch. Giuseppe Bartolomeo



SEZIONE F) – DICHIARAZIONI OBBLIGATORIE

MODULO 1 – Dichiarazione relativa al regime IVA in cui opera il soggetto richiedente

Il sottoscritto IULIANO Fabio nato a Campobasso (CB) il 29.12.1971 CF LNIFBA71T29B519C tel 324.7804772 e-mail comune.guardiaregia@virgilio.it, in qualità di legale rappresentante dell'Ente Comune di Guardiaregia, avente sede legale nel Comune di Guardiaregia Via Municipio n. 1, CAP 86014 Provincia (CB), CF/PIVA 00194160701, consapevole delle responsabilità penali, derivanti dal rilascio di dichiarazioni mendaci, di formazione o uso di atti falsi, e della conseguente decadenza dai benefici concessi sulla base di una dichiarazione non veritiera, richiamate dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, in merito alla operazione denominata RIQUALIFICAZIONE E RIUTILIZZO DELLA STAZIONE RFI DISMESSA ed inserita nel Progetto SNAI denominato Strategia Nazionale Aree Interne , proposta dall'Ente sopra identificato

DICHIARA

che i costi di investimento relativi all'intervento sopra identificato sono comprensivi di IVA, in quanto la stessa è totalmente indetraibile e risulta pertanto realmente e definitivamente sostenuta dall'Ente sopra identificato;

che i costi di investimento relativi all'intervento sopra identificato sono comprensivi di IVA nella percentuale del% per effetto dell'applicazione del pro-rata di detraibilità (come risultante dall'ultima dichiarazione IVA presentata dall'Ente sopra identificato), per un totale di €,00;

che i costi di investimento relativi all'intervento sopra identificato NON sono comprensivi di IVA, in quanto la stessa è totalmente detraibile da parte dall'Ente sopra identificato.

Guardiaregia, 5.03.2020

Il sindaco Fabio Iuliano
Documento sottoscritto digitalmente



MODULO 2 – Dichiarazione relativa alla qualità di legale rappresentante ed alla situazione finanziaria dell'Ente

Il sottoscritto IULIANO Fabio nato a Campobasso (CB) il 29.12.1971 CF LNIFBA71T29B519C tel 324.7804772 e-mail comune.guardiaregia@virgilio.it, in qualità di legale rappresentante dell'Ente Comune di Guardiaregia, avente sede legale nel Comune di Guardiaregia Via Municipio n. 1, CAP 86014 Provincia (CB), CF/PIVA 00194160701, consapevole delle responsabilità penali, derivanti dal rilascio di dichiarazioni mendaci, di formazione o uso di atti falsi, e della conseguente decadenza dai benefici concessi sulla base di una dichiarazione non veritiera, richiamate dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, in merito alla operazione denominata RIQUALIFICAZIONE E RIUTILIZZO DELLA STAZIONE RFI DISMESSA ed inserita nel Progetto SNAI denominato Strategia Nazionale Aree Interne , proposta dall'Ente sopra identificato

DICHIARA

di ricoprire la carica di Sindaco. dell'Ente Comune di Guardiaregia a far data da: 6/06/2016, per effetto di Delibera di Consiglio Comunale n° 12 del 16/06/2016 e di averne, pertanto, la legale rappresentanza fino all'anno 2021

DICHIARA ALTRESI'

che il comune/Ente non si trova in stato di dissesto finanziario ai sensi della normativa di riferimento vigente.

Guardiaregia, 5.03.2020

Il sindaco Fabio Iuliano

Documento sottoscritto digitalmente



MODULO 3 – Dichiarazione di consenso ai sensi art. 13 D. Lgs. N. 196/2003

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196

Il D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza dei dati e dei diritti degli interessati.

Ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 196/03 "Codice in materia di dati personali":

- i dati forniti saranno trattati dalla Regione Molise per le finalità previste dal procedimento in oggetto e potranno, inoltre, essere comunicati ad ogni soggetto che vi abbia interesse ai sensi della legge n. 241/90 e smi;
- la raccolta e il trattamento dei dati saranno effettuati in forma scritta e su supporto cartaceo, informatico, telematico;
- il conferimento dei dati è obbligatorio;
- i dati saranno trattati secondo quanto previsto dal D. Lgs. n. 196 del 30/06/2003 e diffusi (limitatamente ai dati anagrafici del richiedente ed agli esiti delle fasi di ammissibilità e valutazione) in forma di pubblicazione secondo le norme regolanti la pubblicità degli atti amministrativi presso l'Amministrazione competente, nonché sul sito internet dell'Amministrazione competente, per ragioni di pubblicità circa gli esiti finali delle procedure amministrative;
- Titolare del trattamento dei dati conferiti è l'Ente Regione Molise, con sede in Campobasso, via Genova, 11, cap. 86100, nella persona del Presidente della Giunta regionale pro-tempore, quale Rappresentante legale (dati di contatto disponibili sul sito www.regione.molise.it).
- I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati Personali (RPD - DPO), giusta Deliberazione della Giunta regionale n. 243 del 24 maggio 2018, pubblicata in BURM n. 35 del 1° giugno 2018, sono: email dpo@regione.molise.it, telefono 0874 4291).
- in ogni momento l'interessato potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

Dichiarazione di consenso ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196

Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 196/03, presa visione della suindicata informativa, Il sottoscritto IULIANO Fabio nato a Campobasso (CB) il 29.12.1971 CF LNIFBA71T29B519C tel 324.7804772 e-mail comune.guardiaregia@virgilio.it, in qualità di legale rappresentante dell'Ente Comune di Guardiaregia, avente sede legale nel Comune di Guardiaregia Via Municipio n. 1, CAP 86014 Provincia (CB), CF/PIVA 00194160701

AUTORIZZA

la Regione Molise. a trattare i dati personali inviati in relazione all'operazione denominata RIQUALIFICAZIONE E RIUTILIZZO DELLA STAZIONE RFI DISMESSA ed inserita nel Progetto SNAI denominato Strategia Nazionale Aree Interne, proposta dall'Ente sopra identificato.

Guardiaregia, 5.03.2020.

Il sindaco Fabio Iuliano
Documento sottoscritto digitalmente

22