

**ACQUISTO E DI RISTRUTTURAZIONE DI UN IMMOBILE DESTINATO A SERVIZIO DI
ASSISTENZA AGLI ANZIANI PER UNA SUPERFICIE RESIDENZIALE PARI A CIRCA 230 MQ**

QUADRO ECONOMICO		
LAVORI stimati:		
Ponteggi e altri oneri di sicurezza	€	18400,00
Demolizioni	€	21850,00
Solai e copertura	€	58900,00
Consolidamento murature	€	35000,00
Impianto elettrico	€	12650,00
Impianto termico	€	11550,00
Impianto idrico-sanitario	€	6900,00
Pavimenti e rivestimenti	€	19800,00
Infissi interni ed esterni	€	25300,00
Finiture	€	18650,00
Totale Lavori	€	229000,00
Di cui Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	18400,00
Lavori a base d'asta	€	210600,00
IVA 10% sui lavori		22900,00
totale lavori + IVA		251900,00
Spese tecniche TOTALI	€	29770,00
Collaudo	€	2500,00
SOMMANO	€	32270,00
CNPAIA 4%	€	1290,80
SOMMANO	€	33560,80
IVA 22%	€	7383,38
Spese Tecniche omnicomprensive	€	40944,18
Acquisto stimato immobile	€	20000,00
Spese generali pari al 3% (arrotondate)	€	9000,00
Ex art 92 Dlgs 163/2006 (1,5%)	€	3435,00
Imprevisti	€	4020,82
IMPORTO DEL PROGETTO	€	329300,00