

Anagrafica dell'azione	
Azione / Sotto azione	Azione 5.2.1 - Interventi per la tutela e la valorizzazione del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo
Codice Intervento	5.2.1/1
Titolo Intervento	Tutela e valorizzazione di attrattori culturali anche in chiave turistica
Fonti di finanziamento	Risorse POR FESR FSE 2014-2020: € 1.329.724,00
	Altre risorse pubbliche (se presenti): € //
	Risorse private (se presenti): € //
	Costo totale dell'intervento: € 1.329.724,00
Condizionalità	Nessuna condizionalità prevista
Tipologia di operazione	Acquisti di beni e servizi
Destinatari	Cittadini dei Comuni dell'AU, operatori economici del territorio e visitatori
Beneficiario	Comune di Campobasso
Soggetto attuatore	Ufficio Au per progettazione/Settore Lavori Pubblici del Comune di Campobasso per realizzazione opere
Area territoriale dell'intervento	<input checked="" type="checkbox"/> Area Urbana
	<input type="checkbox"/> Comune di Campobasso
	<input type="checkbox"/> Comune di Ferrazzano
	<input type="checkbox"/> Comune di Ripalimosani

Descrizione dell'azione e degli interventi
<p>Descrizione azione</p> <p>Con riferimento ai sei attrattori previsti dal Documento di Strategia di Sviluppo Urbano, la cabina di regia ha deciso di concentrare tutte le risorse finanziarie su un unico edificio pur rispettando il valore obiettivo di mq. 2.153 relativo alla superficie oggetto di intervento.</p> <p>L'intervento è focalizzato sul Castello Monforte in quanto per l'Area Urbana è l'attrattore culturale di maggior rilievo. Se ne prevede il restauro e la riqualificazione funzionale che si integrano perfettamente con l'intervento di riqualificazione ambientale previsto nel 5.1.1/1.</p> <p>L'intervento individuato riguarda un manufatto di particolare pregio storico-architettonico sottoposto a vincolo monumentale (T.U. n. 490/1999 e Codice n. 42/2004) e, pertanto, l'Area Urbana ritiene opportuno affidarne la progettazione e direzione lavori al personale tecnico qualificato della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del Molise.</p> <p>Gli studi e le ricerche storiche fino ad oggi eseguite sul castello hanno evidenziato, così come confermato anche dal materiale in possesso della Soprintendenza, che buona parte dell'attuale conformazione architettonica del monumento è da ricondursi al sostanziale e complesso intervento eseguito nel XV secolo sotto la feudalità dei Monforte.</p>

L'intervento impostato è, pertanto, indirizzato al recupero dell'originaria conformazione tipologica del complesso fortificato attraverso un sistematico scavo archeologico e studio dell'alzato che, da un lato, rimetta in luce il sistema di torri prospicienti la chiesa di Santa Maria a Monte e, sul lato opposto, consenta di indagare e definire il complesso sistema di attacco del ponte levatoio, nonché la corretta conformazione del percorso di accesso ed il suo sistema di collegamento alla viabilità utilizzata e, soprattutto, il rapporto con il sistema delle mura di fortificazione esterne ed il centro abitato.

Tale fase è indispensabile e propedeutica alla riproposizione, anche funzionale, del ponte levatoio e dell'intero apparato murario difensivo, interno ed esterno al castello, così da renderne possibile l'utilizzazione.

Parimenti lo scavo sul piazzale consentirà di definire la precisa conformazione del fossato, la ridefinizione dei due torrioni e la realizzazione dell'accesso mediante ponte-passerella che unirà la piazza con l'attuale ingresso.

Nel contempo si procederà al consolidamento e restauro delle quattro torri con ridefinizione delle originarie altezze, l'eventuale integrazione con merlature e la sistemazione degli interni per renderle fruibili.

Dagli studi e saggi che saranno eseguiti sarà possibile ripristinare l'antica viabilità che molto probabilmente potrà essere ricongiunta al percorso di via Matris, così come sarà verificato il rapporto tra il castello, le cisterne sottostanti e la corte interna in modo da poter riconfigurare con correttezza storica gli originali volumi interni (attualmente solo intuibili dagli attacchi murali sulle mura) che in una successiva fase potranno sicuramente essere riproposti e realizzati congiungendoli filologicamente per forma, spazialità e funzionalità al resto del castello (ala attualmente destinata al sacrario e alla stazione meteorologica) nonché ai sottostanti locali cisterna oramai dismessi.

Quanto si realizzerà nella prima fase dell'intervento sarà reso funzionante, fruibile e valorizzato con idonei ed appropriati impianti di illuminazione e sorveglianza che esalteranno dall'esterno le suggestive peculiarità architettoniche e storiche dell'intero monumento.

Gli interventi di restauro e di riqualificazione funzionale dovranno essere compatibili con gli indirizzi dettati dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio del Molise, con le norme antincendio e di igiene pubblica e saranno indirizzati alla scelta di tecniche e materiali compatibili con le esigenze di conservazione, protezione, durabilità nel tempo e contenimento dei costi di manutenzione.

La Soprintendenza, dunque, consegnerà all'Area Urbana una progettazione definitiva per tutto l'attrattore ed una progettazione esecutiva limitatamente agli interventi da effettuare (1° lotto funzionale) con le risorse del POR come da studio di fattibilità tecnico-economica allegato alla presente scheda.

Obiettivi

- Restaurare e riqualificare funzionalmente il Castello Monforte individuato quale attrattore culturale dell'Area Urbana di Campobasso;
- Contribuire al rafforzamento dell'offerta turistica della Regione Molise;
- Creare una maggiore sinergia fra tutela della natura e del patrimonio culturale e sviluppo turistico.

Attività

- Avvio della gara / protocollo d'intesa con soprintendenza per la realizzazione dell'indagine storica, della genesi costruttiva, dell'analisi delle stratificazioni degli interventi passati e del piano di interventi di restauro del Castello Monforte;
- Affidamento del servizio o consegna del piano da parte della soprintendenza;
- Avvio della gara per l'affidamento delle procedure di restauro e riqualificazione funzionale del Castello Monforte;
- Affidamento della gara;
- Monitoraggio dei lavori e consegna/chiusura dei lavori;

Ricadute progettuali

L'intervento di restauro e riqualificazione del Castello Monforte avrà ricadute sul sistema di attrazione turistica dell'Area Urbana e di tutta la Regione Molise. Le nuove funzioni collegate al Castello, connesse con le azioni di valorizzazione naturalistica dell'area SIC Castello Monforte (Intervento 5.1.1/1) e le azioni integrate di marketing territoriale (Intervento 5.3.1/1) faranno aumentare la frequentazione del Castello non solo dai residenti ma anche dai turisti con conseguente incremento della presenza di operatori economici che si andranno ad insediare nell'area rivalorizzata creando uno sviluppo economico dell'Area Urbana.

Coerenza dell'intervento con il documento di Strategia e risultati attesi

Gli interventi trovano coerenza con quanto richiesto dalla strategia ed, in particolare, con l'asse strategico "Cultura e Turismo" e con la direttrice che prevede la tutela e la valorizzazione del patrimonio culturale ed ambientale anche volto ad uno sviluppo turistico del territorio. Inoltre tramite l'attuazione degli interventi previsti sarà raggiunto il seguente obiettivo specifico: valorizzare il patrimonio naturale e culturale, sia materiale che immateriale, a fini culturali e turistici.

Sostenibilità economica e gestionale del progetto

L'intervento è completamente finanziato dalle risorse del POR Molise 2014/2020 e garantirà la realizzazione di tutti gli interventi per il restauro e la riqualificazione funzionale del Castello Monforte. A seguito della realizzazione delle due fasi verranno assicurati dal Comune di Campobasso le attività di manutenzione e gestione dei servizi come avviene già attualmente.

Efficacia, efficienza attuativa e cantierabilità dell'operazione

Le attività che sono state individuate per raggiungere gli obiettivi dell'intervento verranno gestite dal Servizio Lavori pubblici del Comune di Campobasso. Questo garantirà non solo un elevato grado di efficacia e efficienza attuativa dell'operazione ma anche un più celere avvio delle fasi di gara per l'affidamento dei lavori necessari a raggiungere gli obiettivi su descritti. Sempre per accelerare la fattibilità delle procedure l'Autorità Urbana di Campobasso ha già contattato la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio che si è resa disponibile per collaborare al fine del raggiungimento degli obiettivi su descritti.

Risultato atteso in termini di spesa	Risultato in termini di spesa progettazione al 2018: € 6.000,00
	Risultato in termini di spesa progettazione al 2019: € 194.000,00

	Risultato in termini spesa lavori 2019: € €242.076,80
	Risultato in termini spesa lavori 2023: € 1.329.724,00

Cronoprogramma attività						
Fasi intervento	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Progettazione						
Aggiudicazione						
Realizzazione						
Chiusura intervento						

Cronoprogramma finanziario			
Data	Descrizione	% Spesa	Importo
15/11/2018	Stipula convenzione con Soprintendenza per progettazione e direzione lavori	10% spesa progettazione pari ad € 119.340,00	€ 11.934,00
15/01/2019	Consegna progettazione definitiva	50% spesa progettazione	€ 59.670,00
15/02/2019	Consegna progettazione esecutiva	100%	€ 119.340,00
15/03/2019	Pubblicazione bando di gara per lavori		
15/08/2019	Aggiudicazione e stipula contratto	20%	€ 242.076,80
2023	Chiusura dei lavori e saldo	100%	€ 1.210.384,00