

Scheda Progetto

DEFINITIVA

| Anagrafica | |
|-------------------------|--|
| Azione | Strategia urbana azione 5.2.1. |
| Codice Intervento | 5.2.1/1 |
| Titolo Intervento | <i>Recupero e valorizzazione, volti alla gestione autosufficiente, di beni e di edifici culturali e storici dell'area urbana</i> |
| Titolo Progetto | <i>POR FESR 2017-2020. strategia urbana azione 5.1.1. interventi per la tutela e la valorizzazione del patrimonio culturale di rilevanza strategica: recupero e valorizzazione dell' ex carcere: museo del mare nella terra dei frentani e caffè' letterario</i> |
| Modalità di attuazione | |
| Tipologia di operazione | |
| Beneficiario | <i>Comune di Termoli</i> |
| Soggetto attuatore | <i>Comune di Termoli - settore Lavori Pubblici</i> |
| RUP | <i>Arch. Paolo Avellino</i> |
| Descrizione | |
| Attività | <p style="text-align: center;"><i>Descrizione contenuti progettuali</i></p> <p>IL PROGETTO <i>Il progetto prevede la realizzazione di un museo e di uno spazio da dedicare ad attività culturali e ricreative con spazi di lettura ed un bar presso un immobile di proprietà del Comune, che originariamente era destinato a carcere. Attualmente l'immobile si presenta in condizione di forte degrado. La struttura, realizzata agli inizi degli anni cinquanta, è quella tipica di un carcere di piccole dimensioni. Infatti un'ala del fabbricato è composta da un lungo corridoio su cui affacciano celle chiuse da muri spessi di cemento armato con finestre di piccole dimensioni. Una seconda ala è composta da stanze adibite ad uffici, esternamente è presente un cortile circondato da un alto muro perimetrale. Il progetto intende salvaguardare la tipologia e l'impianto architettonico originario a memoria storica, riqualificando lo stesso immobile quale contenitore di attività culturali come specificate nel progetto.</i></p> <p><i>Più in particolare sono previsti:</i></p> <ul style="list-style-type: none">• <i>Il Museo del mare nella terra dei frentani</i> <i>Il museo è legato al mare ed alla città e pertanto richiama i due tratti di lungomare che caratterizzano la città stessa, a nord ed a sud del promontorio su cui sorge il borgo antico.</i> <i>Il museo in progetto è diviso in due ali. L'ala nord e l'ala sud. Lo stesso dovrà ospitare mostre ed eventi relativi alle tradizioni termolesi, in particolare legate alla marineria, con riferimenti alla storia della città, alla pesca, agli usi e costumi, allo sport ed alla cucina termolese.</i> <i>Inoltre, a sostegno del forte legame della città con il territorio circostante del Basso Molise ed al suo passato, il museo dovrà ospitare allestimenti legati alla storia Sannitica e Frentana.</i> |

- **Caffè letterario**
L'edificio inoltre, dovrà contenere spazi culturali e ricreativi con la realizzazione di un caffè letterario.
Il Caffè Letterario nasce come spazio interculturale che coniuga una libreria con un caffè, pensato non solo come spazio di ritrovo e relax ma anche come "luogo culturale" in cui dare vita a focolai di scambio di idee. Uno spazio in cui chi produce cultura possa essere a contatto diretto con chi ne fruisce e con chi la distribuisce.
Gli spazi ospiteranno un bar – caffè, una biblioteca, un'emeroteca ed una mediateca, oltre a luoghi per mostre ed eventi estemporanei, workshop creativi ed attività ludico culturali.

Obiettivi/Ricadute del progetto

L'intervento si inserisce in un quadro di sviluppo e promozione del territorio mediante la valorizzazione del patrimonio culturale di rilevanza strategica esistente e, contemporaneamente, mediante la realizzazione di opere e interventi finalizzati all' ampliamento dei servizi legati al turismo ed alla cultura che possano incrementare i processi di sviluppo legati ad essi e dunque favorire la crescita del sistema socio-economico del territorio.

Gli obiettivi che muovono l'intervento sono:

- **Miglioramento delle condizioni e degli standard di offerta e fruizione del patrimonio esistente con la valorizzazione del patrimonio culturale di rilevanza strategica mediante interventi di consolidamento e promozione dei processi di sviluppo;**
- **Promozione e miglioramento dei servizi legati alla cultura mediante il sostegno alla promozione del territorio ed allo sviluppo delle attività turistiche integrate con un sistema di qualità dei beni culturali a disposizione del cittadino;**

Coerenza, efficacia, efficienza attuativa e cantierabilità dell'operazione

Il progetto di intervento risulta pienamente coerente con l'impostazione generale della strategia Urbana di Termoli – Costa dei Delfini. Esso infatti propone la riqualificazione funzionale di un fabbricato storico per il Comune di Termoli, con ciò promuovendo fattori di sviluppo attraverso la valorizzazione di attività dal forte carattere culturale.

Il progetto risulta facilmente attuabile, consistendo in una riqualificazione estetico funzionale di un fabbricato, di cui si conserva l'impianto esistente. Esso non presenta particolari difficoltà operative e può essere realizzato con l'impiego di poche risorse.

L'iter autorizzativo non offre particolari difficoltà o ostacoli.

Si è ritenuto utile coinvolgere fin dall'inizio del processo di elaborazione tutti gli enti, in particolare la Soprintendenza ai beni artistici storici e culturali deputati al rilascio delle autorizzazioni e dei pareri. In tal senso la Cabina di Regia dei Sindaci dell' AU di Termoli ha indetto un tavolo tecnico organizzando già due incontri: uno il 18 maggio 2018 e l'altro il 25 maggio

| | |
|---|--|
| | <p>2018 con la partecipazione dell'Agenzia del Demanio, dell'Agenzia delle Dogane, della Regione Molise, della Capitaneria di Porto e della Soprintendenza dei beni culturali artistici della Regione per la valutazione dei progetti cantierabili di cui alle azioni 5.1.1 e 5.2.1. Tutto ciò al fine di produrre effetti positivi sulla fattibilità e cantierabilità degli interventi e sulla tempistica circa l'ottenimento delle autorizzazioni, dei permessi e dei pareri di competenza.</p> <p>Gli organi intervenuti hanno manifestato parere positivo sulla cantierabilità del progetto.</p> |
| | <p><i>Sostenibilità economico e gestionale del progetto:</i></p> <p>Sia il Museo del mare che il Caffè letterario potranno contare sulle competenze di strutture anche private, da coinvolgere già nella fase di progettazione esecutiva, al fine di assicurare un allestimento di alta qualità e congruente con le finalità che il progetto si propone di raggiungere.</p> <p>Inoltre, il comune al fine di massimizzare la fruizione delle opere e renderle sempre più vive e attuali nel tempo intende convenzionarsi con le associazioni culturali locali con le quali sono già in corso contatti di coinvolgimento per mettere in atto concreti programmi di gestione e di organizzazione .</p> <p>Con tale visione si punta a ridurre al minimo le spese di gestione che comunque potranno avvalersi di risorse derivanti da ticket di ingresso, contributi vari di enti pubblici (banche, istituzioni, ecc.), eventuali entrate da contratti pubblicitari</p> |
| Area territoriale di riferimento | Area Urbana di Termoli |
| Risultato atteso al 2018 e al 2023 in termini di spesa e di output¹ | Spesa certificata al 2018: 41.200,00 € Spesa certificata al 2023: 405.000,00 € |
| | Output: superficie oggetto di intervento: mq. 800 edifici oggetto di intervento: 1 |
| Data inizio progetto | 01/10/2018 |
| Data fine progetto | 10/06/2019 |

| Fonti di finanziamento | |
|--------------------------------|--------------|
| Risorse POR FESR FSE 2014-2020 | 405.000,00 € |
| Altre risorse pubbliche | |
| Risorse private | - |
| Costo totale del progetto | 405.000,00 € |

| Cronoprogramma attività | | | | | | |
|--------------------------------|------|------|------|------|------|------|
| Fasi intervento | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| Progettazione | X | | | | | |

¹ Per un riferimento, si veda il cronoprogramma approvato dall'Autorità Urbana

| | | | | | | |
|-----------------------------------|---------------|---|--|--|--|--|
| Aggiudicazione | | X | | | | |
| Realizzazione | | X | | | | |
| Chiusura intervento | | X | | | | |
| Cronoprogramma finanziario | | | | | | |
| 2018 | €. 41.200,00 | | | | | |
| 2019 | €. 363.800,00 | | | | | |
| 2020 | | | | | | |
| 2021 | | | | | | |
| 2022 | | | | | | |
| 2023 | | | | | | |